



**LEGENDA**

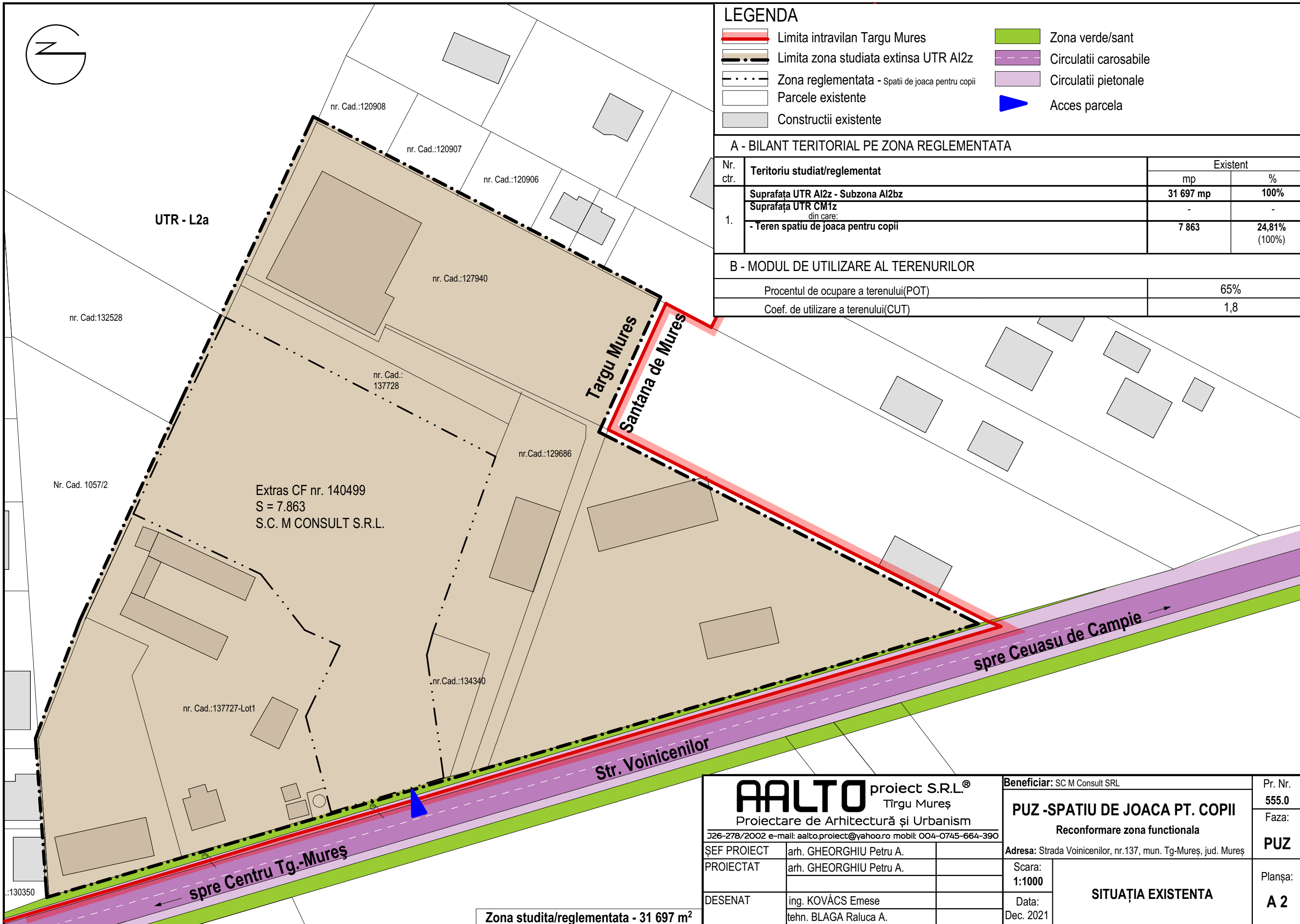
- Limita intravilan Targu Mures
- Limita zona studiata extinsa UTR AI2z
- Zona reglementata - Spatii de joaca pentru copii
- Parcele existente
- Constructii existente
- Zona verde/sant
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces parcela

**A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA**

Nr. ctr.	Teritoriu studiat/reglementat	Existent	
		mp	%
1.	Suprafata UTR AI2z - Subzona AI2bz	31 697 mp	100%
	Suprafata UTR CM1z	-	-
	din care: - Teren spatiu de joaca pentru copii	7 863	24,81% (100%)

**B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	65%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	1,8



Extras CF nr. 140499  
S = 7.863  
S.C. M CONSULT S.R.L.

Zona studita/reglementata - 31 697 m<sup>2</sup>

**AALTO** proiect S.R.L.<sup>®</sup>  
Tîrgu Mureş  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism  
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: SC M Consult SRL	
<b>PUZ -SPATIU DE JOACA PT. COPII</b>	
Reconformare zona functionala	
Adresa: Strada Voinicenilor, nr.137, mun. Tg-Mureş, jud. Mureş	
Scara: 1:1000	<b>SITUAȚIA EXISTENTA</b>
Data: Dec. 2021	

Pr. Nr.  
**555.0**  
Faza:  
**PUZ**  
Planşa:  
**A 2**