

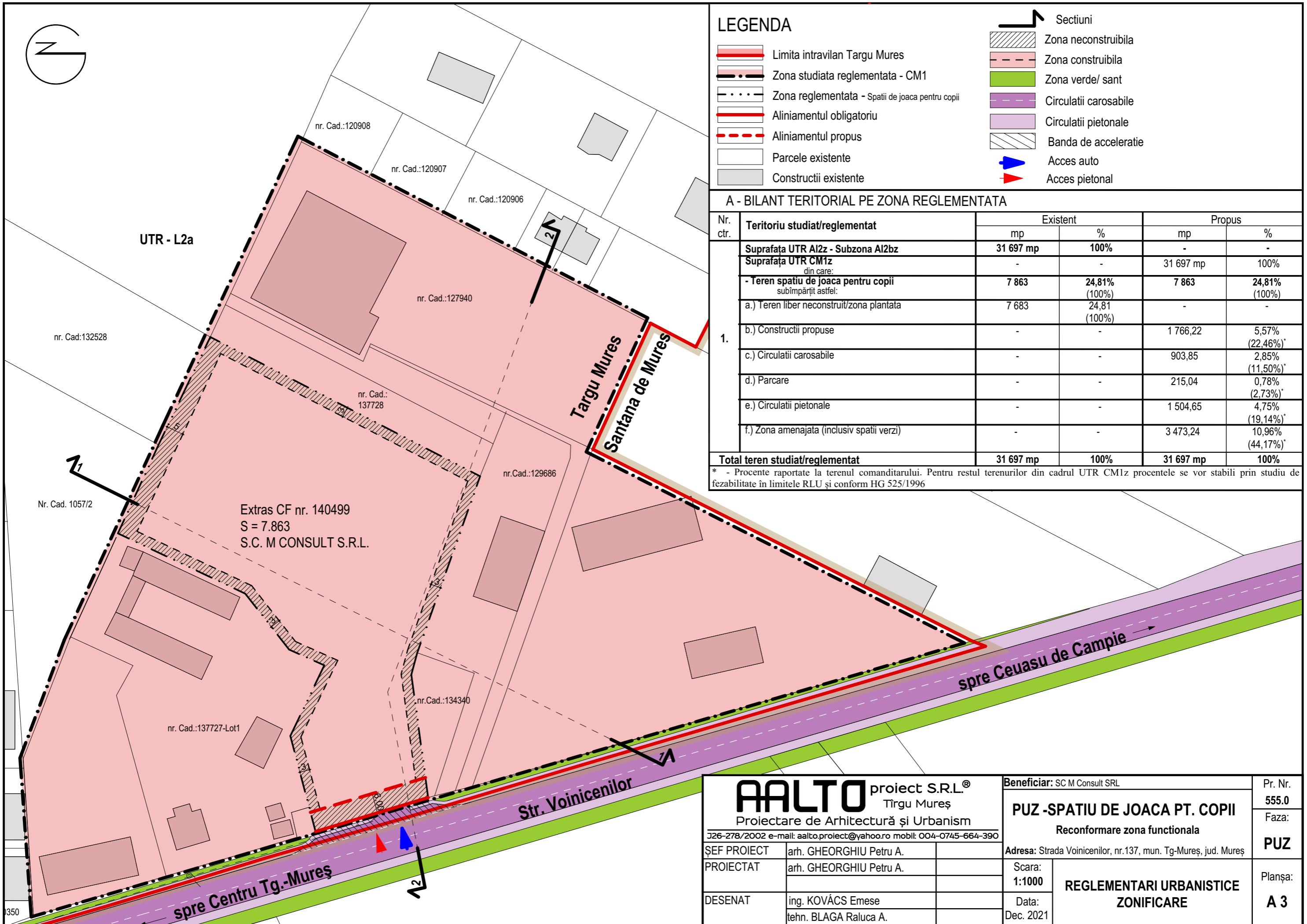
### LEGENDA

	Limita intravilan Targu Mures		Sectioni
	Zona studiata reglementata - CM1		Zona neconstruibila
	Zona reglementata - Spatii de joaca pentru copii		Zona construibila
	Aliniamentul obligatoriu		Zona verde/ sant
	Aliniamentul propus		Circulatii carosabile
	Parcele existente		Circulatii pietonale
	Constructii existente		Banda de acceleratie
			Acces auto
			Acces pietonal

### A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriul studiat/reglementat	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Suprafata UTR AI2z - Subzona AI2bz	31 697 mp	100%	-	-
	Suprafata UTR CM1z	-	-	31 697 mp	100%
	din care:				
	- Teren spatiu de joaca pentru copii	7 863	24,81% (100%)	7 863	24,81% (100%)
	subimpartit astfel:				
	a.) Teren liber neconstruit/zona plantata	7 683	24,81% (100%)	-	-
1.	b.) Constructii propuse	-	-	1 766,22	5,57% (22,46%)*
	c.) Circulatii carosabile	-	-	903,85	2,85% (11,50%)*
	d.) Parcare	-	-	215,04	0,78% (2,73%)*
	e.) Circulatii pietonale	-	-	1 504,65	4,75% (19,14%)*
	f.) Zona amenajata (inclusiv spatii verzi)	-	-	3 473,24	10,96% (44,17%)*
	<b>Total teren studiat/reglementat</b>	<b>31 697 mp</b>	<b>100%</b>	<b>31 697 mp</b>	<b>100%</b>

\* - Procente raportate la terenul comandatarului. Pentru restul terenurilor din cadrul UTR CM1z procentele se vor stabili prin studiu de fezabilitate in limitele RLU si conform HG 525/1996



UTR - L2a

Extras CF nr. 140499  
S = 7.863  
S.C. M CONSULT S.R.L.

**AALTO** proiect S.R.L.<sup>®</sup>  
Tirgu Mures  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390	
ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: SC M Consult SRL	
<b>PUZ -SPATIU DE JOACA PT. COPII</b>	
Reconformare zona functionala	
Adresa: Strada Voinicilor, nr.137, mun. Tg-Mures, jud. Mures	
Scara:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>
1:1000	
Data:	
Dec. 2021	

Pr. Nr.	555.0
Faza:	<b>PUZ</b>
Planşa:	<b>A 3</b>