

- 1- Sector grupa 1 - 1a- Spatiu joaca grupa 1 - 1b- Zona verde grupa 1
- 2- Sector grupa 2 - 2a- Spatiu joaca grupa 2 - 2b- Zona verde grupa 2
- 3- Sector grupa 3 - 3a- Spatiu joaca grupa 3 - 3b- Zona verde grupa 3
- 4- Birouri
- 5- Spatii complementare
- 6- Locuinta administrator
- 7- Parcare conform RGU
- 8- Parcare vizitatori
- 9- Banda de accelerare

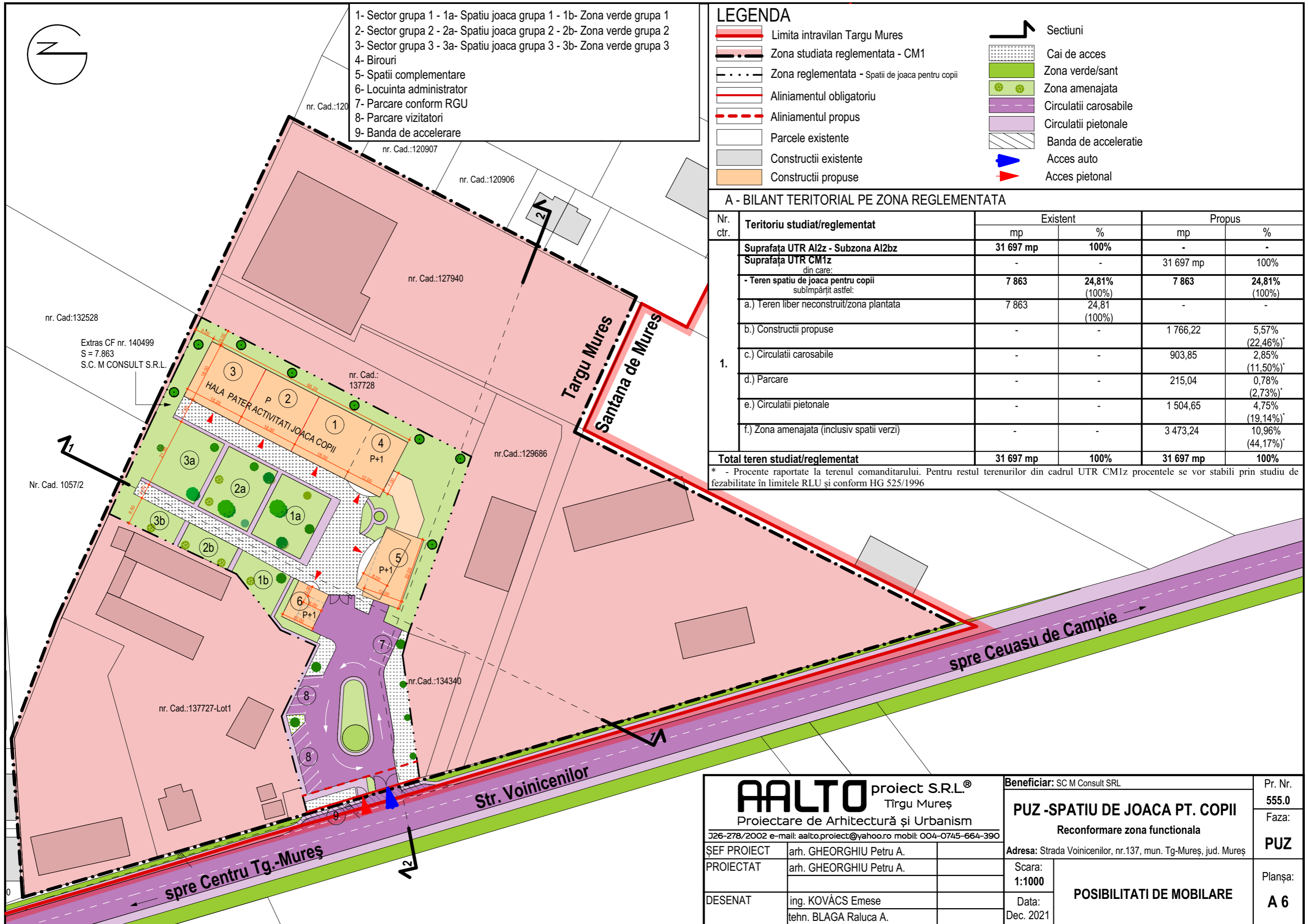
LEGENDA

- Limita intravilan Targu Mures
- Zona studiata reglementata - CM1
- Zona reglementata - Spatii de joaca pentru copii
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Parcele existente
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Sectiuni
- Cai de acces
- Zona verde/sant
- Zona amenajata
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Banda de acceleratie
- Acces auto
- Acces pietonal

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriul studiat/reglementat	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Suprafata UTR Al2z - Subzona Al2bz	31 697 mp	100%	-	-
	Suprafata UTR CM1z	-	-	31 697 mp	100%
	din care:				
	- Teren spatiu de joaca pentru copii subîmpărțit astfel:	7 863	24,81% (100%)	7 863	24,81% (100%)
	a.) Teren liber neconstruit/zona plantata	7 863	24,81% (100%)	-	-
	b.) Constructii propuse	-	-	1 766,22	5,57% (22,46%)*
	c.) Circulatii carosabile	-	-	903,85	2,85% (11,50%)*
	d.) Parcare	-	-	215,04	0,78% (2,73%)*
	e.) Circulatii pietonale	-	-	1 504,65	4,75% (19,14%)*
	f.) Zona amenajata (inclusiv spatii verzi)	-	-	3 473,24	10,96% (44,17%)*
	Total teren studiat/reglementat	31 697 mp	100%	31 697 mp	100%

* - Procente raportate la terenul comandatarului. Pentru restul terenurilor din cadrul UTR CM1z procentele se vor stabili prin studiu de fezabilitate în limitele RLU și conform HG 525/1996



AALTO proiect S.R.L.[®]
 Tîrgu Mureș
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese tehn. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: SC M Consult SRL		Pr. Nr.	555.0
PUZ -SPATIU DE JOACA PT. COPII		Faza:	PUZ
Reconformare zona functionala		Adresa: Strada Voinicilor, nr.137, mun. Tg-Mureș, jud. Mureș	Planșa:
Scara:	1:1000	POSSIBILITATI DE MOBILARE	A 6
Data:	Dec. 2021		