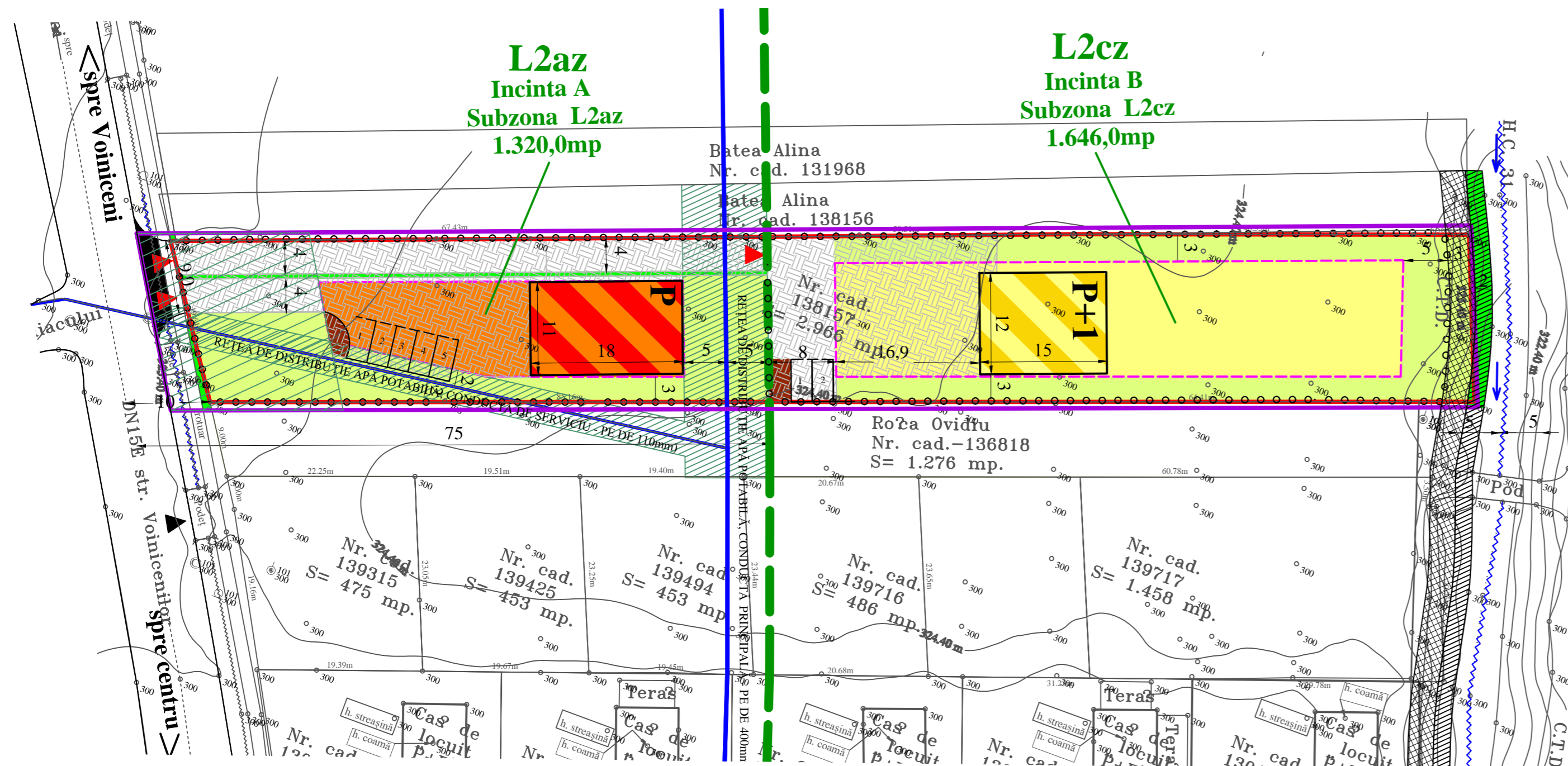


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE ȘI PREZENTARE, CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE Tg-Mureș str. Voinicenilor fn.
2.1) **posibilități** de mobilare



SUBZONA L2az - Incinta A, Zona Servicii

INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

- S = 1320,0mp
- POT maxim admis: 35%
- CUT maxim admis: 0,6
- Regim max de înălțime: P, P+1ori P+M
- H max streășină: 6,0m

SUBZONA L2cz

Incinta B, Zona Locuințe

INDICATORI MAXIMI ADMIȘI

- S = 1.646,0mp
- POT maxim admis: 35%
- CUT maxim admis: 0,6
- Regim max de înălțime: P, P+1ori P+M
- H max streășină: 6,0m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE (2.966,0mp)
- LIMITA UTR CONFORM PUZ UNIRII
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, CONDUCTĂ PRINCIPALĂ - PE DE 400mm)
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ, CONDUCTĂ DE SERVICIU - PE DE 110mm)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- ȘANȚ STRADAL EXISTENT
- PĂRĂU REGURALIZAT CONFORM AVIZ ABA
- ACCES EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- MAGAZIN DE DESFACERE ȘI PREZENTARE PROPUȘĂ
- CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- PLATFORME PAVATE PROPUSE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SAU GARD VIU
- ACCES PROPUSE
- PLATFORME GOSPODĂREȘTI PROPUSE

- PARCARE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE - DN 15E (25,0m de la ax)
- ZONE DE PROTECȚIE CONDUCTE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE PĂRĂU (2,0m), conf. Aviz ABA)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. REALIZAREA PISTEI DE BICICLETE CONFORM DOC. APROBATE (3,0m, PUZ GLIGA ELENA)
- PODEȚ DE BETON ARMAT PROPUȘ CU 9,0m LĂȚIME

Folosința terenului pe parcela reglementată incinta A

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.320,0	100,0	—	—
Magazin de desfacere și prezentare	—	—	200,0	15,2
Platforme pavate	—	—	300,0	22,7
Zone verzi	—	—	820,0	62,1
TOTAL	1.320,0	100,0	1.320,0	100,0

Folosința terenului pe parcela reglementată incinta B

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1.646,0	100,0	—	—
Casă de locuit	—	—	180,0	11,0
Platforme pavate	—	—	200,0	12,2
Zone verzi	—	—	820,0	76,8
TOTAL	1.646,0	100,0	1.646,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar:		Pr.nr. 698/2021
TG. MUREȘ J26-621-1991		SC DUO EXPRESSO SRL TG-MUREȘ, str. Rovinari nr.34		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	1:500	Faza: PUD
Sef proiect	arh. Keresztes G.	DATA	2021	
Proiectanți urbansim	teh. Gyeresi M.			
STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE ȘI PREZENTARE, CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE Tg-Mureș, str. Voinicenilor fn.			POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	