

Calculul numărului locurilor de parcare pe parcelă

Clădirea propusă are în componență 11 apartamente după cum urmează:

- parter: 3 apartamente
- etajul 1: 4 apartamente
- etajul 2: 4 apartamente

Din totalul de 11 apartamente avem:

- 2 apartamente cu 3 camere și dependințe cu AC= 77,55mp și Au=66,69mp
- 9 apartamente cu 2 camere și dependințe cu AC= 73,16mp și Au=62,84mp

Conform HCL 6/2021, pentru apartamentele cu aria utilă mai mică de 100 mp se vor asigura câte 1 loc de parcare/apartament.

Total necesar locuri de parcare: 11 parcări, din care max. $\frac{1}{2}$ la nivelul solului.

Conform Aviz ADP nr. 4984/16.11.2021 se impune condiția: min. 18 locuri de parcare în incinta construcției, cu posibilitatea suplimentării acestora până la 25 – inclusiv în faza de autorizare a documentației aferente construirii.

Conform unui *Studiu de soluție* întocmit de firma specializată „SKY Park Systems” din Cluj Napoca se pot asigura un număr minim de 20 și maxim 30 de locuri de parcare printr-un sistem de parcare automatizat cu platformă rotativă, într-un spațiu subteran, pe două, respectiv trei niveluri.

CONCLUZIE: se va asigura numărul minim de locuri de parcare solicitat în Avizul ADP mai sus amintit, inclusiv în faza de autorizare a construcției.

Întocmit:

Arh. Gheorghiu Petru Alexandru

