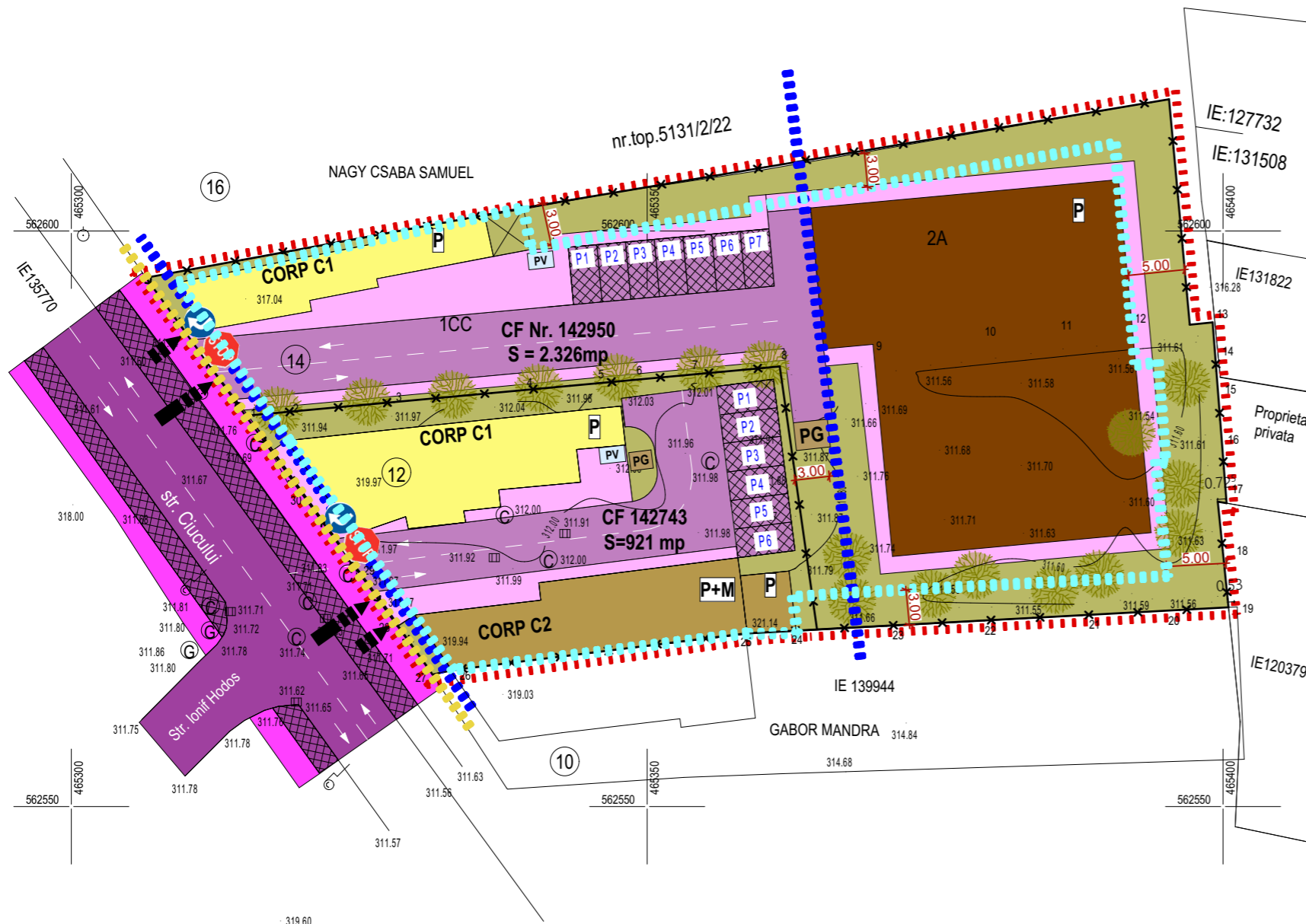
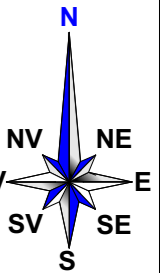


PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE
LABORATOR DE COFETARIE ARTIZANALA
ZONA REGLEMENTATA
REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- 1. LIMITE :**
- - - - - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - x — LIMITA PROPRIETATE
- 2. REGLEMENTARI URBANISTICE :**
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
- 3. FUNCTIONALITATEA ZONEI :**
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE LOCUIRE- AMENAJABILE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (LOCUIRE DE SERVICIU, BIROURI, COMERT PRODUSE DE PATISERIE)/ CONSTRUCTIE EXISTENTA MENTINUTA AMENAJABILA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (LOCUIRE DE SERVICIU, BIROURI, COMERT PRODUSE DE PATISERIE)
 - CONSTRUCTIE PROPUSA LABORATOR DE COFETARIE ARTIZANALA
- 4. CIRCULATII :**
- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - PARCAJE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - PARCAJE AUTO PE AMPLASAMENT
 - PARCAJE PROPUSE IN INCINTA
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE AMPLASAMENT
 - ▶▶▶▶▶ ACCES PIETONAL EXISTENT MENTINUT
 - ▶▶▶▶▶ ACCES AUTO EXISTENT MENTINUT
- 5. ELEMENTE ARHITECTURALE, URBANISTICE SI PEISAGERE :**
- TEREN AMENAJABIL / ZONE VERZI
- 6. ALTE DOTARI :**
- PG PLATFORMA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR
 - PV PARCARE VELO

7. BILANT TERITORIAL :

	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
LABORATOR COFETARIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE	498	15.33	638.45	35.00
CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	0.00	0.00	598.53	25.73
CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	180.72	4.67
SPATII VERZI	0.00	0.00	732.65	34.60
ALTE TERENURI NECONSTRUITE	2.749	84.67	0.00	0.00

S.C. TEKURAS.R.L.				BENEFICIAR: SC ALEOMI LAB SRL	
RO 6564459				DENUMIREA PROIECT:	
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				" PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	CONSTRUIRE LABORATOR DE	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	COFETARIE ARTIZANALA "	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	localitatea Târgu Mureș, strada Ciucului, nr.12,14, judetul Mureș	
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2022	ZONA REGLEMENTATA	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa:	2
				Faza:	P.U.Z.
				Pr. nr.:	3/2022