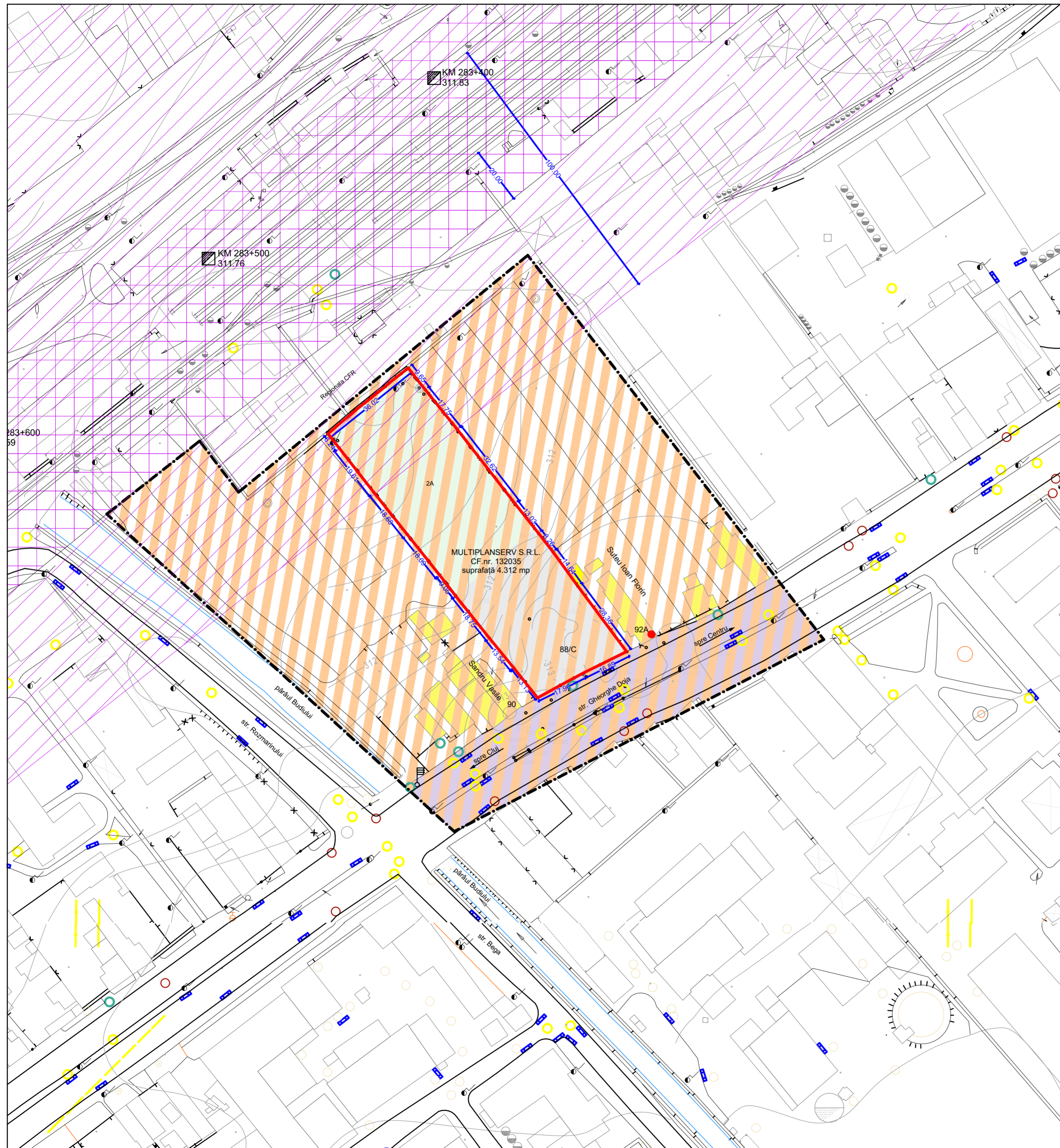


# PUZ - CONSTRUIRE SPITAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO, PARCĂRI

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ

### ZONIFICARE

- CM2- SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+5
- LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE (GALBEN 3)
- CURȚI CONSTRUCȚII, CONFORM CF. NR. 132035
- TEREN ARABIL; CONFORM CF. NR. 132035
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONA DE SIGURANȚĂ CFR 20,0 m (MOV 11)
- ZONA DE PROTECȚIE CFR 100,0 m (MOV 11)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acces principal din strad Gh. Doja, aglomerata de trafic intens si tranzit.</li> <li>- Lipsa locuri parcare.</li> <li>- Strada Jilava neamenajata.</li> <li>- Lipsa posibilitati de traversare a caii ferate spre zona Libertatii.</li> <li>- Lipsa cai de circulatie alternativa - piste de biciclete.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglementarea strada Gh. Doja cu prioritizarea transportului in comun și al celui alternativ.</li> <li>- Amenajarea cu parcări publice.</li> <li>- Rereglementarea strada Jilavei.</li> <li>- Construirea unui pod peste calea ferată, în continuarea strada Budiului, conf. P.U.G. si P.U.Z. Maurer aprobate.</li> </ul>
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocuparea terenurilor nu este economică și adecvată importanței zonei.</li> <li>- Fond construit cu valoare inegală, nereprezentativ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglementarea construirii cu clădiri și funcțiuni reprezentative pentru amplasament.</li> </ul>
SPAȚII PLANTATE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonă cu locuințe este ocupată majoritar cu grădini neingrijite, foste livezi sau zone de producție agricolă.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poprietarii zonelor cu servicii obligați să respecte HCL 6/2021 privind amenajarea parcărilor în incinte.</li> <li>- Reglementarea zonei de locuințe pentru a se folosi just terenurile, respectându-se legislația privind zonelor verzi intravilane si HCL 6/2021.</li> </ul>
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona este intravilană, fără calități de zone naturale.</li> <li>- Pârâul Budiului traversează zona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglementarea zonei cu respectarea legislației de mediu și privind zonele verzi intravilane.</li> <li>- Intocmirea de studii pentru prevederea inundațiilor cauzate accidental de pârâul Budiului.</li> </ul>
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu sunt zone cu valoare de patrimoniu sau care necesită protecție sanitară.</li> <li>- Paralel cu limita nord-vestică este calea ferată Deda-Războieni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se va trasa zona de protecție a căii ferate.</li> </ul>

### NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.  
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii <b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 428-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com				BENEFICIAR <b>S.C. MULTIPLANSERV S.R.L.</b> Piața Mărășești, nr. 21, Târgu Mureș, jud. Mureș		PROIECT NR. 658/2021	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE SPITAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO, PARCĂRI str. Gheorghe Doja nr. 88/C, Târgu Mureș, jud. Mureș DENUMIRE PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI	FAZA DE PR: P.U.Z.	PLANȘA NR. A 1.1	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		1:1000				
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA:				
Desenat	ing. Barabasi Zsofia		04.2023				