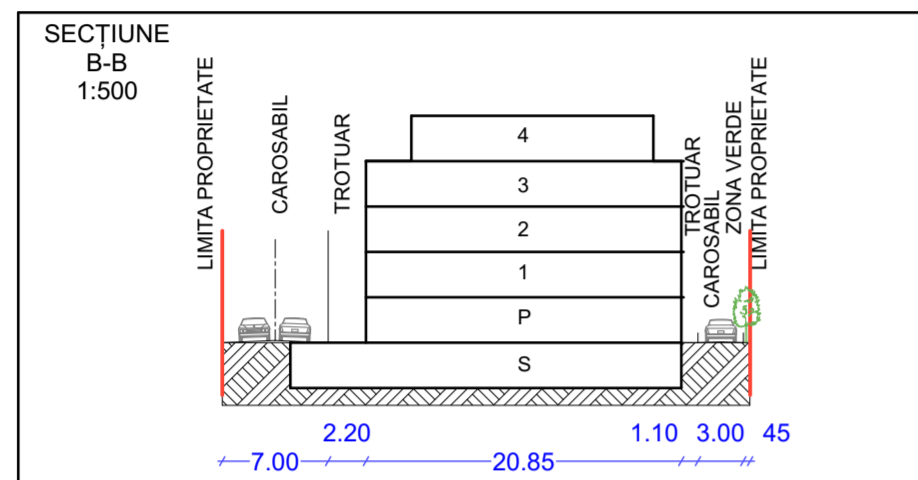
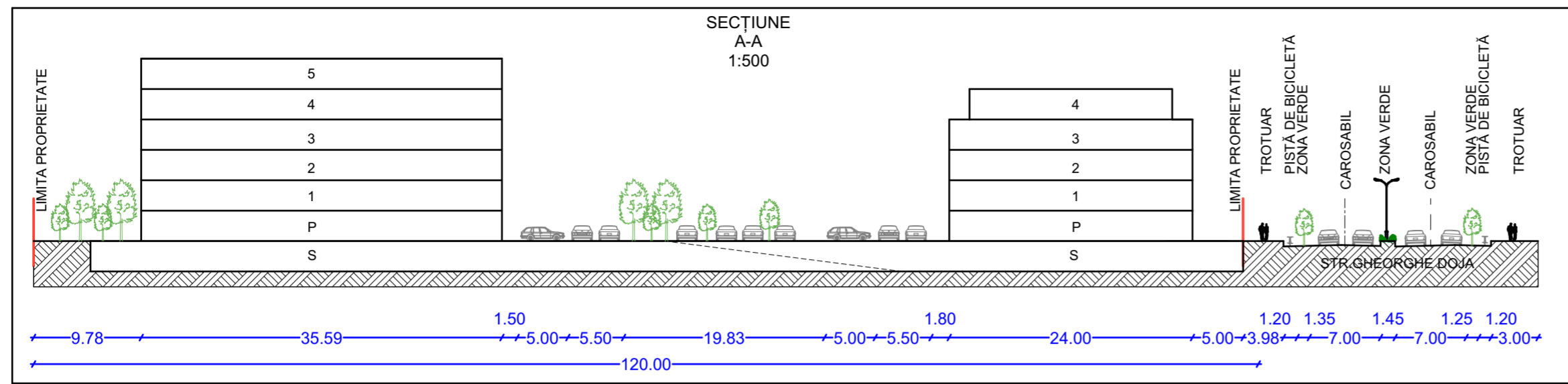


PUZ - CONSTRUIRE SPITAL ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO,
PARCĂRI
TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE

- CM2- SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+5
- LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE
- SERVICII
- LOCUINȚE + SERVICII REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ VERDE
- ZONĂ PIETONALĂ ÎN INCINTĂ
- ZONĂ CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ
- SUBSOL PARCARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- PISTĂ DE BICICLETĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR 20,0 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR 100,0 m
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU
- ACCES SALVARE



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME	0,0352	8,2%	-	-
2.	ZONĂ TEREN ARABIL INTRAVILAN	0,2572	59,64%	-	-
3.	ZONĂ SERVICII ȘI CONEXE, LOCUINȚE DE SERVICIU, BIROURI, SP. TEHNICE	-	-	0,1509	35,00%
4.	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI RUTIERĂ, PARCĂRI, PLATFORME, TROTUAR	0,0109	2,5%	0,1509	35,00%
5.	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ	0,1279	29,66%	0,1294	30,00%
TOTAL		0,4312	100%	0,4312	100%

- H MAX: P+5
- POT MAX: 65%
- CUT MAX: 2

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN
S= 4 312 mp

- LOCURI DE PARCARE REZULTATE DIN MOBILAREA TERENULUI
- 125 DE LOCURI DE PARCARE SUBTERANĂ
- 22 DE LOCURI DE PARCARE LA NIVELUL TERENULUI

NOTĂ:
- ACEASTA PROPUNERE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN VARIANTA FINALĂ FIIND DEFINITIVATĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII AC. MODUL DE EDIFICARE VARESPECTA REGULAMENTUL PROPUȘ PENTRU ACEST IMOBIL.

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎSI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

<p>Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.</p>				<p>PROIECT NR. 658/2021</p>	
<p>S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 426-1100-2002 - R15097611 arhitecton@yaho.com</p>				<p>BENEFICIAR S.C. MULTIPLANSERV S.R.L. Piata Mărășești, nr. 21, Târgu Mureș, jud. Mureș</p>	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000 1:500	FAZA DE PR: P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE SPITAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ACCES AUTO, PARCĂRI	
Intocmit	arh. Kovacs Angela			str. Gheorghe Doja nr. 88/C, Târgu Mureș, jud. Mureș	
Desenat	ing. Barabasi Zsofia		DATA: 04.2023	DENUMIRE PLANȘA PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
				PLANȘA NR. A. 5.1	