



LEGENDA

	Limita zonei studiate		Interdicție totală de construire
	Parcela reglementată		Spații amenajate
	Parcelle existente		Circulații carosabile
	Construcții existente		Circulații pietonale
	Construcții propuse		Mobilier urban
	Străzi principale amenajate - asfalt		Acces auto
	Circulații pietonale		Acces pietonal
			Stalp electric

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul privat	719	100,00	719	100
	a). Parcela reglementată - zona pentru servicii	719	100,00	666	92,63
	din care: - Zona destinată construcțiilor conform POT	-	-	467	64,95
	- Zona nrconstruibila amenajata	-	-	199	27,68
	b). Zona rezervată pentru modernizare intersecție	-	-	53	7,37
	Total zona reglementată	719	100,00	719	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	0,00%	max 65%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,0	max 1,8
Regim de înălțime		P+3

În cazul proiectului PUZ str. Gheorghe Doja nu este necesară aplicarea art. 10, alin. 3 din Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, deoarece terenul este în intravilan și nu se modifică funcțiunea terenului stabilită prin PUG Tg Mures

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism		Beneficiar: S.C. BUMKA PLUS S.R.L.		Pr. Nr. 560.0
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		PUZ - Str. GHEORGHE DOJA Stabilire reglementari pentru construire clădire de prestări servicii, locuința colectivă mică, creare accese, împrejmuire și amenajare teren		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Adresa: str. Gheorghe Doja, nr. 219, TG. Mures, jud. Mures		Planșa: A 3.1
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Profilul stradal conform aviz nr. 43/03.05.2022 Direcția Tehnică Targu Mures	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese	Data: Aug.2023		