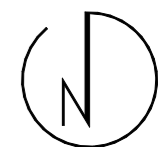


**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Parcela reglementata
- Zona constructibila
- Zona neconstructibila amenajata
- Parcele existente
- Zona neconstructibila amenajate
- Constructii existente
- Strazi principale amenajate - asfalt
- Circulatii pietonale
- F1 Foraj geotehnic
- Acces auto
- Acces pietonal



**A - BILANT TERITORIAL**

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	<b>Domeniul privat</b>	<b>4 456</b>	<b>100,00</b>	<b>4 456</b>	<b>100,00</b>
	a.) Zona studiată, din care:				
	- Teren liber	719	16,14	-	-
	- Constructii	1 727	38,80	2 011	44,13
	- terenuri private	2 110	46,31	2 337	51,30
	- Zona neconstructibila amenajata	-	-	208	4,57
	b.) <b>Zona reglementata</b> cuprinsa in zona studiată:	719	15,78	719	15,78
	- Zona constructibila	-	-	306	6,71
	- Constructie - conform POT	-	-	467	10,25
	- Circulatii carosabile si pietonale	-	-	227	4,98
	- Zona neconstructibila amenajata	-	-	208	4,57
	<b>Total zona studiată</b>	<b>4 556</b>	<b>100,00</b>	<b>4 556</b>	<b>100,00</b>

**B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	0,00%	max 65%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,0	max 1,8
Regim de inaltime		P+3

In cazul proiectului PUZ str. Gheorghe Doja nu este necesar aplicarea art. 10, alin. 3 din Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, deoarece terenul este în intravilan și nu se modifică funcțiunea terenului stabilită prin PUG Tg Mures

<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: S.C. BUMKA PLUS S.R.L.		Pr. Nr.
		<b>PUZ - Str. GHEORGHE DOJA</b> Stabilire reglementari pentru construire cladire de prestari servicii, locuinta colectiva mica, creare accese, imprejmuire si amenajare teren Adresa: str. Gheorghe Doja, nr. 219, TG. Mures, jud. Mures		560.0
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A. PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A. DESENAT tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese		Scara: 1:500 Data: Aug.2023 <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b> <small>Profilul stradal corelat cu PTE "Reamenajare str. Gheorghe Doja" HCL 371/18.10.2022 și aviz nr. 43/03.05.2022 Direcția Tehnică Targu Mures</small>		Faza: <b>P.U.Z.</b> Planșa: <b>A 3.2</b>