



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Parcela reglementata
- Parcele existente
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Strazi principale amenajate - asfalt
- Circulatii pietonale
- Zona neconstruibila amenajate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Mobilier urban
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Stalp electric

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul privat	4 456	100,00	4 456	100,00
	a.) Zona studiata, din care:				
	- Teren liber	719	15,78	-	-
	- Constructii	1 729	37,91	2 011	44,13
	- Circulatii carosabile si pietonale	2 110	46,31	2 337	51,30
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-	208	4,57
	b.) Zona reglementata cuprinsa in zona studiata:	719	15,78	719	15,78
	- Zona construibila	-	-	306	6,71
	- Constructie - conform POT	-	-	284	6,23
	- Circulatii carosabile si pietonale	-	-	227	4,98
	- Zona neconstruibila amenajata	-	-	208	4,57
	Total zona studiata	4 556	100,00	4 556	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	0,00%	max 65%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	0,0	max 1,8
Regim de inaltime		P+3

In cazul proiectului PUZ str. Gheorghe Doja nu este necesar aplicarea art. 10, alin. 3 din Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, deoarece terenul este în intravilan și nu se modifică funcțiunea terenului stabilită prin PUG Tg Mures

Aceasta planșa reprezintă o posibilitate de mobilare. In interiorul zonei construibile amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism		Beneficiar: S.C. BUMÉKA PLUS S.R.L.		Pr. Nr. 560.0
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		PUZ - Str. GHEORGHE DOJA Stabilire reglementari pentru construire clădire de prestari servicii, locuinta colectiva mica, creare accese, imprejmuire si amenajare teren		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Adresa: str. Gheorghe Doja, nr. 219, TG. Mures, jud. Mures		Planșa: A 6
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:500	POSSIBILITATI DE MOBILARE Profil stradal corelat cu PTE "Reamenajare str. Gheorghe Doja" HCL 371/18.10.2022	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KOVÁCS Emese	Data: Aug.2023		