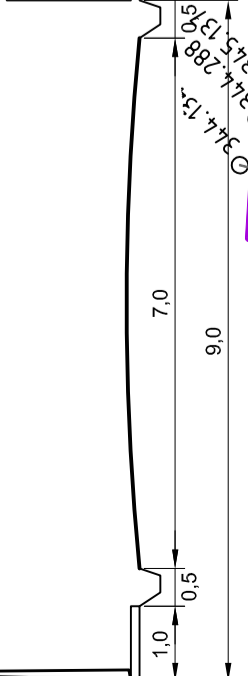
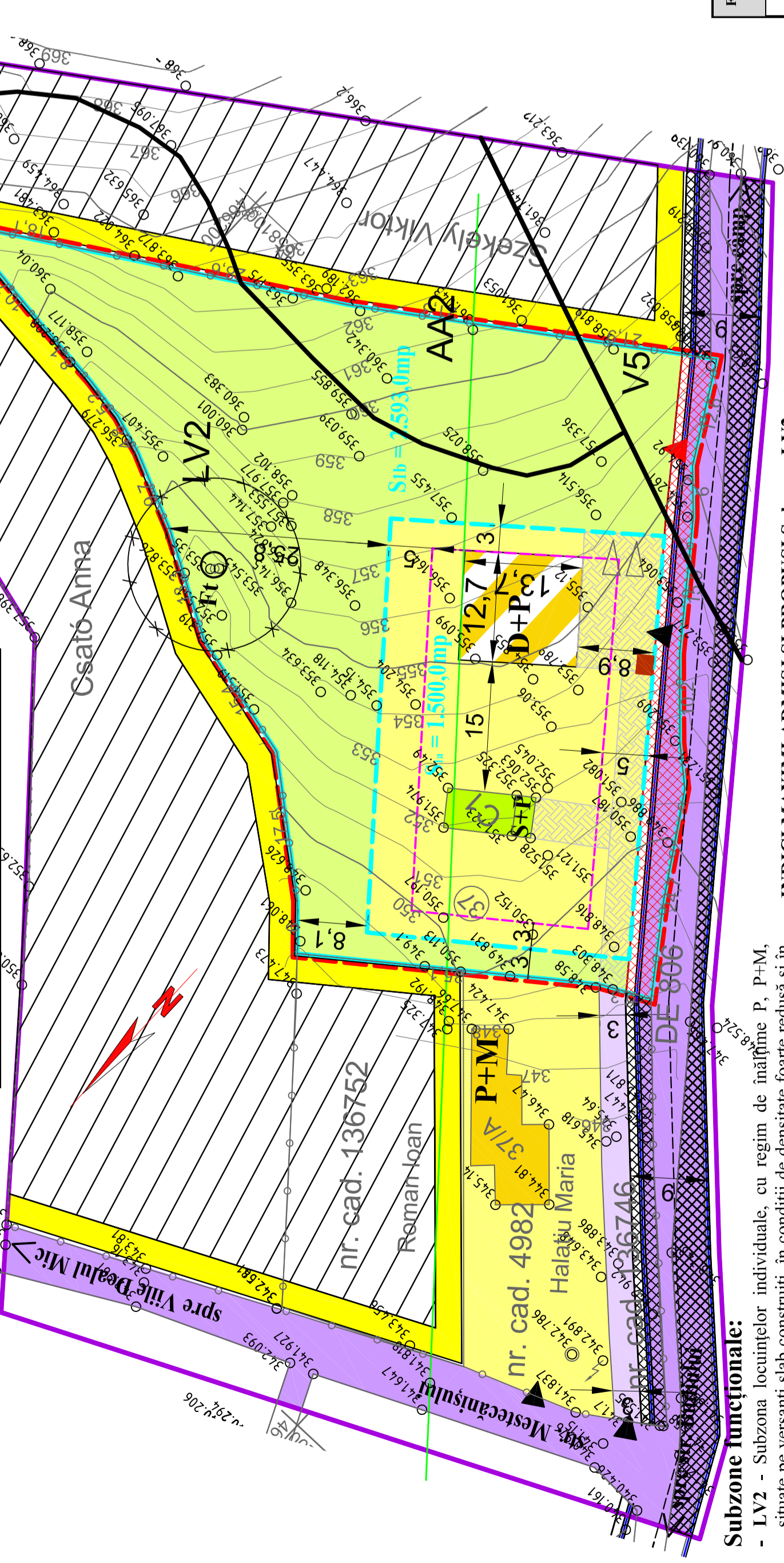


**STRĂZI LOCALE
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
SC 1 : 100**



Bilanț teritorial parcellă constructibilă (1.500,0mp curți-construcții)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	462,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:	1.500,0	—	1.500,0	100,0
- Construcții	46,0	—	150,0	10,0
- Pavaje	—	—	100,0	6,7
- Zone verzi	1.454,0	—	1250,0	83,3
TOTAL	1.500,0	100,0	1.500,0	100,0



ZONA CIRCULAȚIILOR

- ALEE PRIVATĂ DE TIP SERVICIUTE DE TRECERE EXISTENTĂ, CONF. PUZ APROBAT, MENȚINUTĂ
- DRUMURI DE DESERVIRE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CA STRĂZI LOCALE
- STR. MESTECĂNIȘULUI PROPUS PENTRU MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m
- ACCESE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot.241/29.08.2019 al Cons. Local Mum. Tg-Mures, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabile)
- PROPUS PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC - 252,0mp
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. LĂRGIRE STRADĂ PROPUSĂ

ZONA TERENURILOR LIBERE

- TERENURI ARABILE, REZERVĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUIT CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
- FĂNTÂNĂ EXISTENTĂ
- FOSĂ VIDANIABILĂ PROPUSĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FĂNTÂNĂ EXISTENTĂ (10,0m)
- SECȚIUNE PRIN TEREN

Bilanț teritorial al proprietății reglementate (4.345,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	3.507,0	75,5	—	—
Zonă de locuit	838,0	18,0	1.500,0	34,5
Livadă (zone verzi)	—	—	2.593,0	59,7
Circulații	—	—	252,0	5,8
TOTAL	4.345,0	100,0	4.345,0	100,0

Bilanț teritorial al zonei studiate (13.168,0mp)

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren agricol	9.585,0	72,8	1623,0	12,3
Zonă de locuit	1.643,0	12,5	4677,0	35,5
Zonă verde - rezervă pt. zonă de locuit	—	—	3676,0	28,0
Circulații	1.940,0	14,7	3.192,0	24,2
TOTAL	13.168,0	100,0	13.168,0	100,0

Subzone funcționale:

- LV2 - Subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, suprafața edificabilă cu o casă veche - 3.619,0mp
- V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică - 218,0mp
- AA2 - Subzona terenurilor arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe, pepiniere situate în intravilan - 508,0mp ;

INDICI MAXIMI ADMISI ȘI PROPUSI Subzona LV2

- POT maxim admis: 10% propus: 10%
 - CUT maxim admis: 0,15 (D+P) propus: 0,15 (D+P)
- *Notă: Indicile au fost calculate la suprafața de 1.500,0mp, curți construcții.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Actualizare PUZ nr.2/2019 după aprobare PUG Tg-Mureș, cu HCLM 404/24.11.2022

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ASIGURARE ACCESE TG-MUREȘ, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.:37

2)reglementări urbanistice - zonificare

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE - 4.345,0mp
- LIMITA UTR CONFORM PUG TG-MUREȘ
- ACCESE EXISTENTE

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE

- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTĂ ÎN REGIM MIC
- ZONA DE LOCUINȚĂ PROPUSĂ ÎN REGIM MIC
- CASĂ DE LOCUIT PROPUS
- CLĂDIRI AGRICOLITARĂ PROPUSĂ PENTRU REABILITARE
- CURȚI-CONSTRUCȚII PROPUSE (1.500,0mp)
- GRĂDINĂ, LIVADĂ PROPUSĂ (2.593,0mp)
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUSĂ

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar:		Pr.nr.
TG. MUREȘ		Szaló József		1305.0/2023
126-621-1991		Tirgu Mures, str. Petru Dobra nr.12		
Director	cons. jr. Simó I.			
Sef proiect	inh. Keresztes G.	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ASIGURARE ACCESE		
Proiectanți	inh. Keresztes G.	Tirgu-Mures, Dealul Budiului, str. Mestecănișului nr.37		
urbanism	inh. Gyeresi M.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
		PL S2		