

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU  
SERVICII LA PARTER  
TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



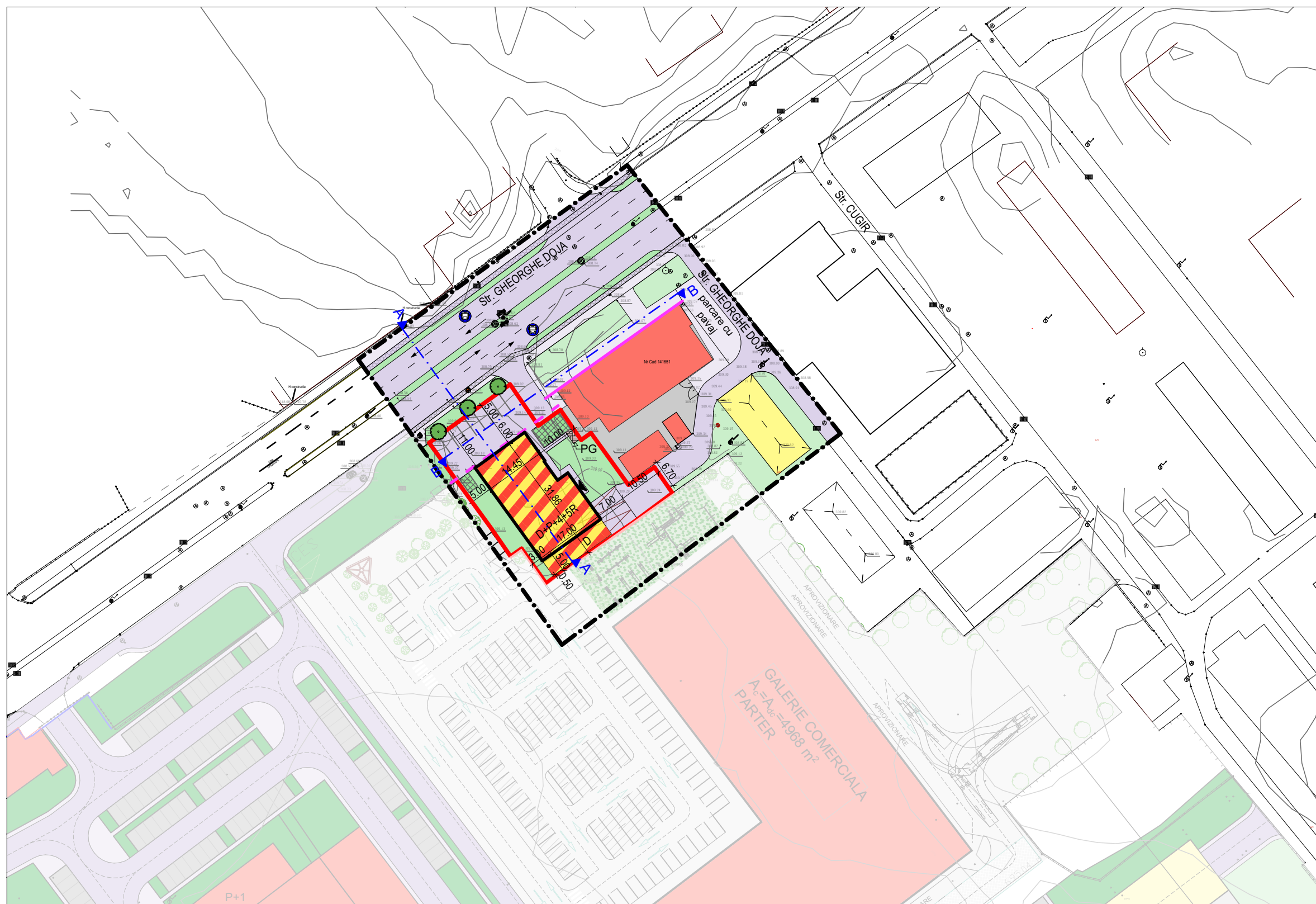
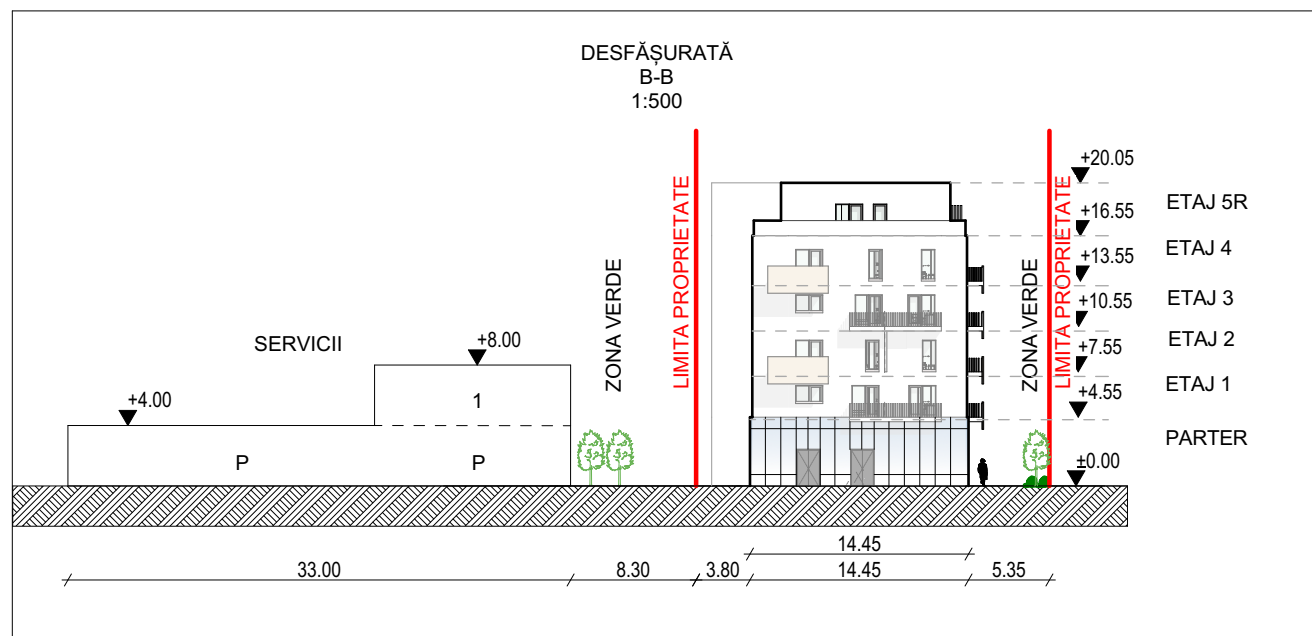
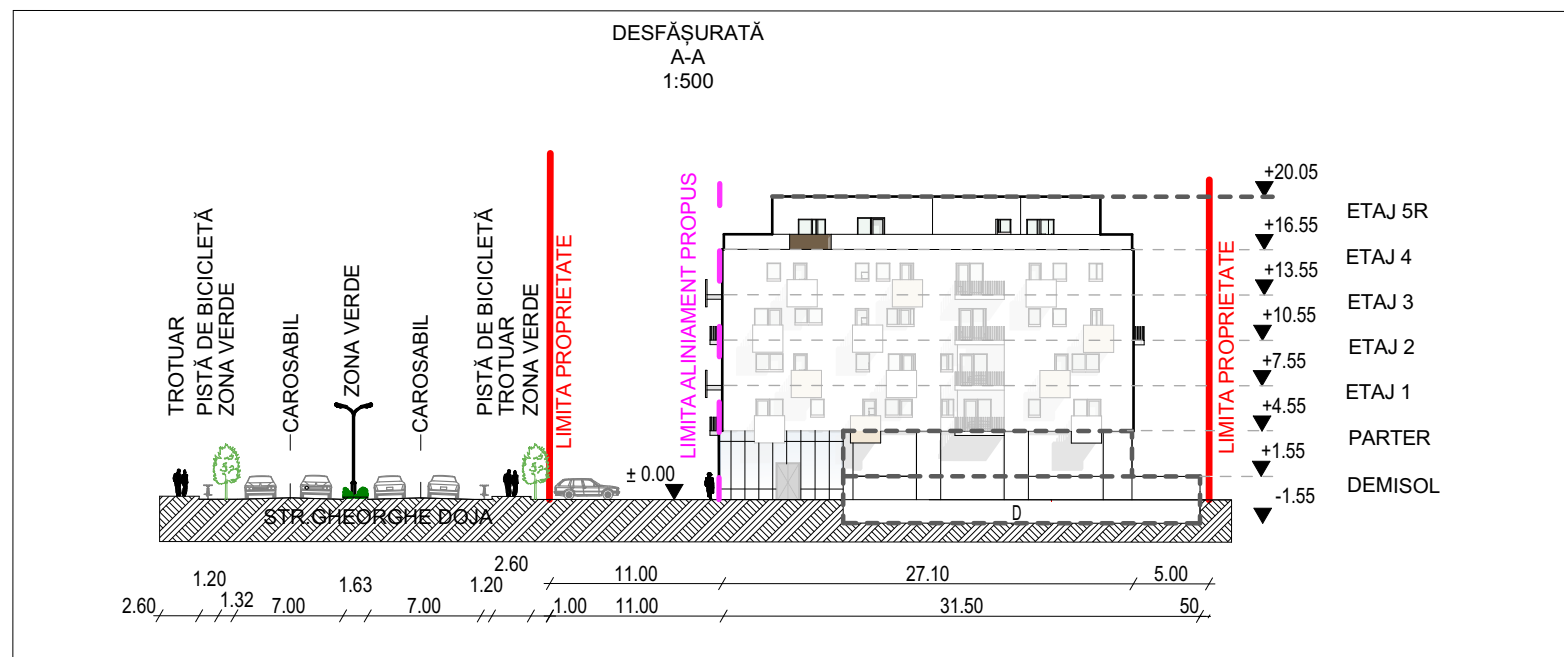
LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ALINIAMENT EXISTENT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- CLĂDIRI DE LOCUINȚE ȘI SERVICII (GALBEN/ROȘU 3/8)
- SERVICII ( ROȘU 8 )
- PARCARE ECOLOGICĂ
- ZONA VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN ANSAMBLU



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE, SERVICII	-	-	0,510	39,29%
2.	ZONA LIBER - CURȚI CONSTRUCȚII	0,1298	100 %	-	-
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,455	35,05%
4.	ZONA VERDE AMENAJATĂ	-	-	0,333	25,66 %
TOTAL		0,1298	100%	0,1298	100%

- S. TEREN - 1.298 mp
- AC PROPUȘĂ - 510 mp
- AD PROPUȘĂ - 2.850 mp
- POT MAX APROBAT - 80 %
- PROPUȘ - 40 %
- CUT MAX APROBAT - 2.2
- PROPUȘ - 2.2
- H MAX S+P+4+5retras
- NR. APARTAMENTE 25
- SPAȚIU COMERCIAL 80mp suprafață de vânzare
- PARCARE 30 DIN CARE: - LA SOL 12
- SUB CLĂDIRI 18

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L.				
		str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - RI5097611 arhitectonproiect@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. LIALEDOR S.R.L. și S.C.DORIMAR EDIL S.R.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000, 1:500	PROIECT NR. 692/2021
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DENUMIRE PROIECT PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	FAZA DE PR. P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 193-195, Jud. Mureș	
Desenat	ing. Barabasi Zsafia		DATA: 06.2023	PLANSA NR. A 2.1
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	