

# PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER

## TG-MUREȘ, JUD. MUREȘ



### LEGENDĂ

LIMITE

--- LIMITA ZONA STUDIATĂ

— LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONIFICARE

LOCUINȚE ( GALBEN 3 )

SERVICII ( ROSU 8 )

LOCUINȚE ȘI SERVICII ( ROSU 8 )

UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEOPZITARE ( MARO 20 )

ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - ( VIOLET 10 )

ZONA VERDE- ( VERDE DESCHIS 17 )



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- trafic auto intens - parcări insuficiente - trasee pentru circulații alternative inexistente	- eliminarea traficului de transport din municipiu prin construire de ocolitoare - obligarea riveranilor să asigure parcări în incintă - Construirea de parcări etajate - Construirea de piste de biciclete
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- teren neconstruit	- reglementarea terenului pentru construire durabilă
SPAȚII PLANTATE	- teren cu vegetație necontrolată - Lipsă zone verzi publice	- reglementarea terenului cu condiții de amenajarea de spații verzi și loc de joacă conform legii.
PROBLEME DE MEDIU	-Traficul intens de noxe	- eliminarea traficului de tranzit din strada Gheorghe Doja
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- terenul este liber de construcții, culoare tehnice	- păstrarea aliniamentului format de corpul de clădire din zona estică

### NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.

- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		<b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		<b>BENEFICIAR</b> <b>S.C. LIALEDOR S.R.L. și S.C.DORIMAR EDIL S.R.L.</b> Livezeni, str. Lunga nr. 30 C, Jud. Mureș		PROIECT NR. 692/2021
Specificație	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT <b>PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER</b> Tg-Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 193-195, Jud. Mureș		FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI		PLANSA NR. A. 1.1
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 06.2023			
Desenat	ing. Barabasi Zsofia					