

**UTR existent:**

L2b - subzona locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri
 P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 0,9

UTR propus:

CM1 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+3
 - dispunere pe aliniament cu posibilitate de retragere fata de limita Nord si fata de limita Nord-Vest (strada Tisei)

Alte retrageri:

- jumătate din înălțimea maximă a clădirilor / minim 7,00 m față de limita laterală dreapta.

P.O.T. maxim = 65%
 C.U.T. maxim = 1,8

Regim maxim de înălțime: **2Stehnic+P+3E**
 Hmaxim = 13,00 m față de cota ±0,00 / 14,00 m față de C.T.N.
 Sconstruita propusa = 310,40 mp
 Sdesfasurata propusa = 1.186,20 mp

Suprafata studiata = 12.000 mp
 Suprafata reglementata = 659 mp / CF 123629 Targu Mures

Necesar parcare = 18 locuri de parcare: 16 locuri cf. Anexa 2 PUG
 (1 loc de parcare/80 mp utili) + 2 locuri (destinate vizitatorilor)
 cf. HCL 6/2021 modificata prin HCL 226//29.06.2023

NOTA: Se vor desfiinta toate constructiile existente in prezent.

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	317,96	48,25%	310,40	47,10%
Circulatii si parcaje	196,04	29,75%	150,60	22,90%
Zona libera (verde)	145,00	22,00%	198,00	30,00%
Total	659,00	100,00%	659,00	100,00%

LEGENDA

- limita teren C.F. 123629
- limita zona studiata
- limita zona reglementata
- limite terenuri invecinate
- imobile existente pe terenuri invecinate
- zona edificabila propusa
- circulatie auto existenta
- circulatie auto propusa pe domeniul public
- circulatii propuse pe domeniul privat
- acces pietonal
- acces auto
- spatii verzi
- platforma pubele gunoi

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE. SCARA 1:500**S.C. URBAN DESIGN CENTRAL S.R.L.**Sibiu, str. Verzariei 33/5, C.U.I. 37597383, J32/713/2017, 0745.260.326, 0773.892.032
urbandesigncentral@gmail.comBeneficiar: **CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU**
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, Str. Tisei, nr.1Proiect nr. **01/2023**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. M. Stefanescu		1:500
PROIECTAT	Arh. M. Stefanescu		DATA:
DESENAT	Ing. Remus Iancu		09.2023

Titlu proiect: **Reconversie functionala din UTR-L2b in UTR CM1, in vederea desfiintarii partiale, extinderii, etajarii si schimbarii de destinatie din locuinta in clinica medicala**Faza: **P.U.Z.**Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**Planșa nr. **A02**