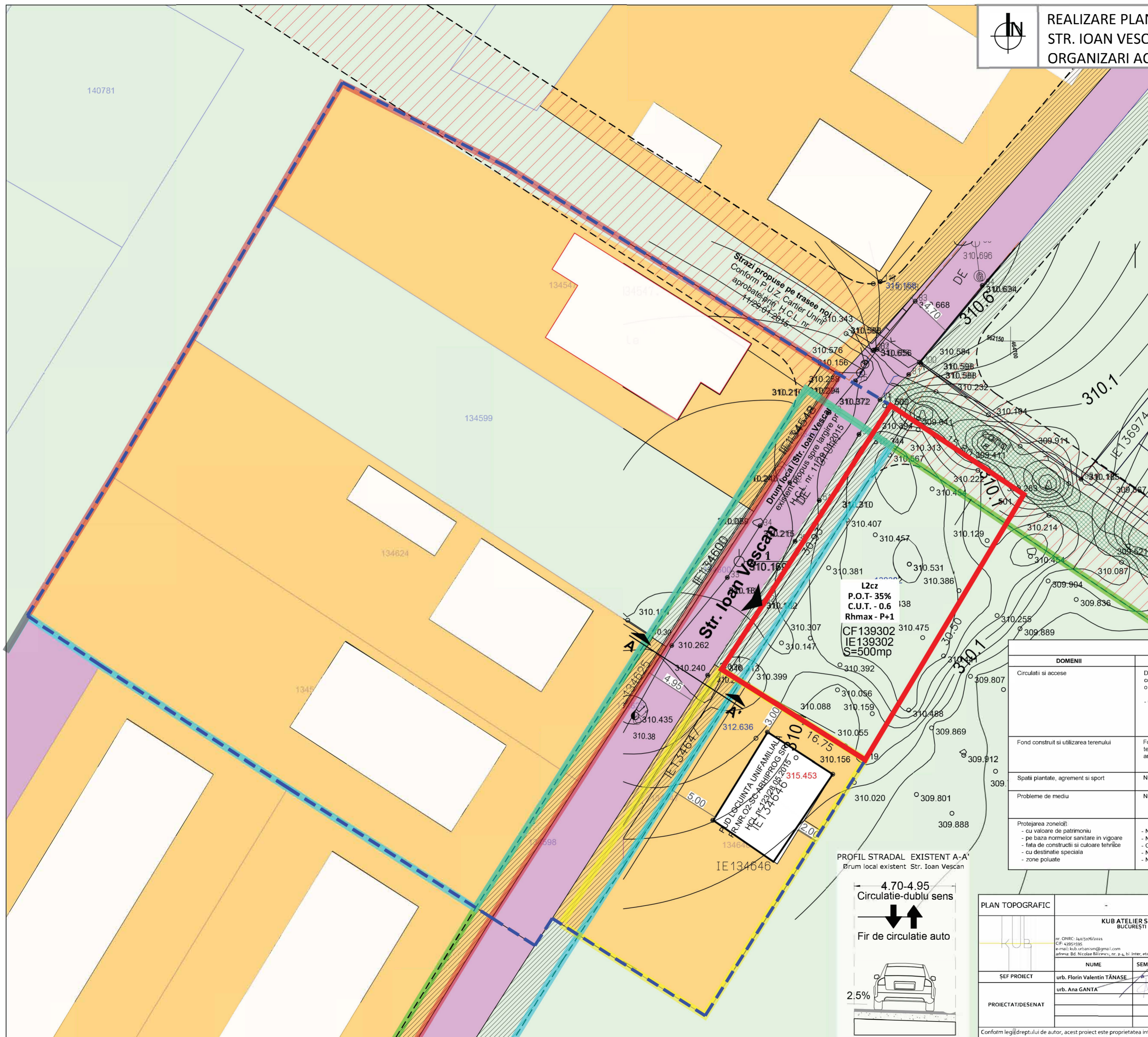




**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII,  
STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA,  
ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**

140781

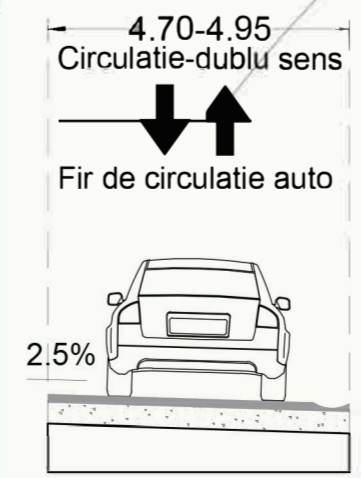
- LEGENDA**
- Limite zona de studiu PUZ (S= 500 mp)
  - Limite zona studiată prin PUZ (S= 4.880 mp)
  - Imobile existente
  - Limite parcelar
  - Limite teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN
  - Limite teren reglementat prin: PUZ- STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-STR. IOAN VESCAN-TG.MURES, aprobat in 02/2020
  - Limite teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU, MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREȘ aprobat in 05/2015
  - Limite teren reglementat prin: PUD-LOCUINȚA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- L2cz - Subzona locuțiilor individuale și colective mici cu P+1,2
  - Strazi propuse pe trasee noi Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008
  - Drum local (Str. Ioan Vescan) existent propus spre largire prin H.C.L. nr. 11/29.01.2015
  - Circulație Carosabila (Str. Ioan Vescan)
  - Ampriza viitoarelor circulații
  - Suprafata canal
  - Acces parcela



L2cz  
P.O.T. - 35%  
C.U.T. - 0.6  
Rhmax - P+1  
CF139302  
IE139302  
S=500mp

PUD LOCUINȚA UNIFAMILIALA  
P.R. nr. 02/SG-ASHP/PROG SR  
HE nr. 13/23/2015  
HE nr. 13/40/16

PROFIL STRADAL EXISTENT A-A'  
Drum local existent Str. Ioan Vescan



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulații și accese	Drumul de acces este proprietate publică și este conținut din îmbrăcăminte asfaltică și nu prezintă o configurație conformă cu normele în vigoare; - Circulațiile pietonale nu sunt prezente;	Introducerea profilului pentru Str. Ioan Vescan în conformitate cu normele în vigoare, introducerea marcărilor rutiere de-a lungul străzii și asfaltarea în totalitate a drumului; Circulațiile pietonale - introduse de-o parte și de alta a carosabilor și să fie diferențiate față de partea carosabilă prin ridicarea acestora cu
Fond construit și utilizarea terenului	Fondul construit nu este prezent în cadrul terenului, acesta având categoriile de folosință de arabil	Utilizarea terenului trecută în categoria curții construite prin faza de D.T.A.C., iar fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă (vecinătăți)
Spații plantate, agrement și sport	Nu este cazul;	Introducerea spațiilor verzi amenajate în cadrul lotului, într-un procent minim de 30%;
Probleme de mediu	Nu este cazul;	Punerea la dispoziția populației a puștelor ecologice și respectarea normelor de poluare și producere a problemelor de mediu;
Protejarea zonelor - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare în vigoare - fața de construcții și culoare tehnice - cu destinație specială - zone poluate	- Nu este cazul; - Nu este cazul; - Conf. avizelor administratorilor de rețele; - Nu este cazul; - Nu este cazul;	- Nu este cazul; - Nu este cazul; - Conf. avizelor administratorilor de rețele; - Nu este cazul; - Nu este cazul;

**PLAN TOPOGRAFIC**

**KUB ATELIER S.R.L.**  
BUCUREȘTI

Beneficiar: GHEJAN STEFAN MARCEL SI BERCA ANA-MARIA  
Adresa amplasament: JUD. MUREȘ, LOC. TARGU MUREȘ, STR. IOAN VESCAN N.C.139302  
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII „LOCUINȚA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”  
Titlu planșă: PLAN SITUAȚIA EXISTENTA

ȘEF PROIECT: urb. Florin Valentin TĂNĂSE  
PROIECTAT/DESENAT: urb. Ana GANTA

SEMNAȚURĂ  
Data: 11/2023

Beneficiar: 16/2022  
P.U.Z.  
Planșa nr.: Uo2.0  
Revizua: 01

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.

