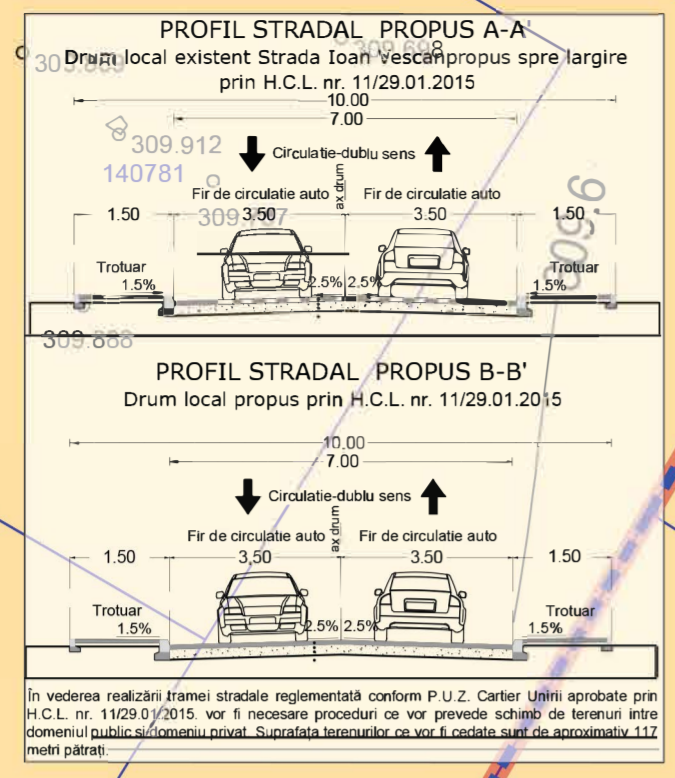




**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII,
STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA,
ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**



TEREN REGLEMAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMATĂRI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRI UNUI
ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU,
MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD.
MUREȘ aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMAT PRIN:
PUZ- STABILIRE REGLEMATARI
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE IN CARTIERUL
UNIRII-STR. ION
VESCAN-TG.MURES.
aprobat in 02/2020

TEREN REGLEMAT PRIN:
PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA
aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMATĂRI
PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE
LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN
VESCAN

- LEGENDA**
- LIMITE SI PARCELAR**
- Limita zona de studiu PUZ (S= 500 mp)
 - Limita zona studiata prin PUZ (S= 4.880 mp)
 - imobile existente
 - Limita parcelar
 - Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMATĂRI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN
 - Limita teren reglementat prin: PUZ- STABILIRE REGLEMATARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-STR. ION VESCAN-TG.MURES. aprobat in 02/2020
 - Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMATĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU, MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREȘ aprobat in 05/2015
 - Limita teren reglementat prin: PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015
- ZONIFICARE PROPUSA**
- Zona L2cz conform P.U.Z Unirii
 - Propunere locuire unifamiliala P+1E
 - Edificabil
 - Suprafata proprietate privata ce va prevedea schimb de teren intre domeniul public și domeniul privat
 - Acces carosabil incinta
 - Acces pietonal incinta
 - Parcare pe lot studiat
- CIRCULATII**
- Circulatie Carosabila (Str. Ioan Vescan)
 - Circulatii pietonale (Str. Ioan Vescan)
 - Sens de mers
 - Ax strada propus pe traseu nou
 - Ax strada propus pe traseu modernizat
 - Suprafete de teren rezervate pentru propunerea si modernizarea circulatiilor
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Funcțiunea - REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE
- P.O.T.max. admis = 35%;
-C.U.T.max. admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
-R.H. max. = P+1E.

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se încadrează în:
UTR - L2z- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri.

PROPUNERE:

L2cz - subzona locuințelor individuale P+1 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în noile extinderi:

- P.O.T. admis = 35%;
- C.U.T.admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
- R.H.max = P+1E.

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z. identifica un singur teren:

- Teren N.C. 139302 în suprafața de 500 mp.

Având în vedere prevederile și Legii 350/2001, terenul studiat fi obiectul P.U.Z., astfel vecinătățile sunt după cum urmează:

- La Nord-Est - drum, terenuri proprietate privată;
- La Sud-Est - terenuri proprietate privată;
- La Vest-Sus - terenuri proprietate privată N.C.134646;
- La Vest-Nord - str. Ioan Vescan.

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr	Zona funționala	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata (mp.)	Suprafata %	Suprafata (mp.)	Suprafata %
1	Locuire unifamiliala P+1E	-	-	134.00	35.00
2	Teren agricol intravilan	500	100	-	-
3	Spatiu verde parcela	-	-	173.44	45.37
4	Pietonal	-	-	30.98	13.00
5	Parcare	-	-	20.00	6.54
TOTAL		500	100%	-	-
Rezerva drum					
Suprafata totala					

PLAN TOPOGRAFIC

KUB ATELIER S.R.L. BUCUREȘTI		Beneficiar:	GHEJAN STEFAN MARICEL SI DEAC ANA-MARIA	Pr.nr.:	16/2022
Nr. CNRC: 1607072021 C.F. 4385995 e-mail: kub.urbanism@gmail.com adresa: Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 2-4, bl. Inter. etaj. 3, ap.123, București, Sector 3		Adresă amplasament:	JUD. MUREȘ, LOC. TARGU MUREȘ, STR. VESCAN, N.C.139302	Faza:	P.U.Z.
NUME	SEMNATURĂ	Titlu proiect:			
urb. Florin Valentin TĂNASE	[Signature]	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”			
PROIECTAT/DESENAT	[Signature]	Titlu planșă:			
		PLAN REGLEMATARI URBANISTICE			
Data: 11/2023		Revizua:			
		01			

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refacerea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.