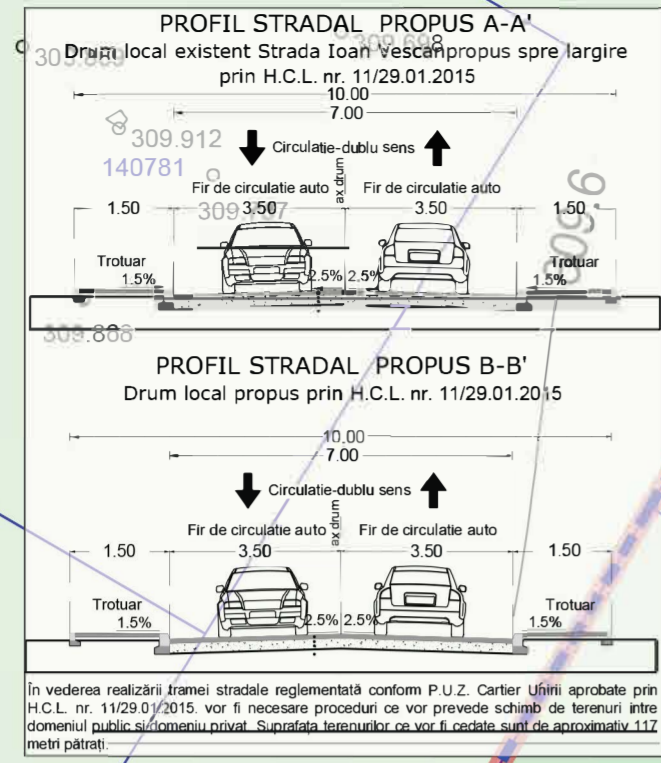




**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII,
STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA,
ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**



TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRI UNUI
ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU,
MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD.
MUREȘ aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE IN CARTIERUL
UNIRII-STR. ION
VESCAN-TG.MURES.
aprobat in 02/2020

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA
aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE
LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN
VESCAN

LEGENDA
LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona de studiu PUZ (S= 500 mp)
- Limita zona studiata prin PUZ (S= 4.880 mp)
- imobile existente
- Limita parcelar
- Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN
- Limita teren reglementat prin: PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-STR. ION VESCAN-TG.MURES. aprobat in 02/2020
- Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU, MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREȘ aprobat in 05/2015
- Limita teren reglementat prin: PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona L2cz conform P.U.Z Unirii
- Propunere locuire unifamiliala P+1E
- Edificabil
- Suprafata proprietate privata ce va prevedea schimb de teren intre domeniul public și domeniul privat
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Parcare pe lot studiat

CIRCULATII

- Circulatie Carosabila (Str. Ioan Vescan)
- Circulatii pietonale (Str. Ioan Vescan)
- Sens de mers
- Ax strada propus pe traseu nou
- Ax strada propus pe traseu modernizat
- Suprafete de teren rezervate pentru propunerea si modernizarea circulatiilor

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se încadrează în:
UTR - L2z- Zona locuitorilor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri.

- PROPUNERE:**
L2cz - subzona locuitorilor individuale P+1 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în noile extinderi:
- P.O.T. admis = 35%;
 - C.U.T.admis = 0.6 mp A.D.C./mp.Teren;
 - R.H.max. = P+1E;
 - Terenul ce a generat documentatia P.U.Z identifica un singur teren:
 - Teren N.C. 139302 în suprafata de 500 mp;
- Având în vedere prevederile Legii 350/2001, terenul studiat fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatățile sunt după cum urmează:
- La Nord-Est - drum, terenuri proprietate privată
 - La Sud-Est - terenuri proprietate privată;
 - La Vest-Sus - terenuri proprietate privată N.C.134646;
 - La Vest-Nord - str. Ioan Vescan.

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr	Zona funtionala	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp.)	Suprafata %	Suprafata (mp.)	Suprafata %
1	Locuire unifamiliala P+1E	-	-	134.00	35.00
2	Teren agricol intravilan	500	100	-	-
3	Spatiu verde parcela	-	-	173.44	45.37
4	Pietonal	-	-	50.00	13.00
5	Parcare	-	-	25.00	6.54
TOTAL		500		382.22	100%
Rezerva drum				117.78	
Suprafata totala				500	

PLAN TOPOGRAFIC	-		Beneficiar: IOAN STEFAN MARCEL SI DEAC ANA-MARIA	Pr. nr.: 16/2022
	KUB			
	KUB ATELIER S.R.L. BUCUREȘTI		Adresa amplasament:	Faza:
	nr. ONRC: 14070762021 C.F. 4385995 e-mail: kub.urbanism@gmail.com adresa: Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 2-4, bl. Inter. etaj. 3, ap.121, București, Sector 5		JUD. MUREȘ, LOC. TARGU MUREȘ, STR. VESCAN, N.C.139302	P.U.Z.
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNATURĂ	Titlu proiect:	
	urb. Florin Valentin TĂNĂSE		PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302	
PROIECTAT/DESENAT	urb. Ana GANTA		„LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”	
			Titlu planșă:	
			PLAN MOBILARE URBANISTICĂ	
			Revizua:	
			01	

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, reafacerea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.