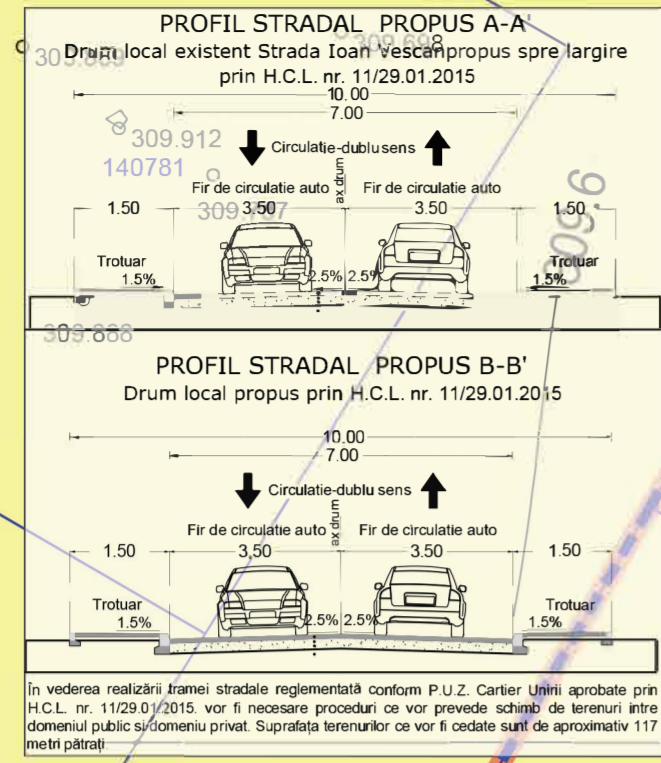




**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII,
STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA,
ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**



TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU,
MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD.
MUREȘ aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE IN CARTIERUL
UNIRII-STR. ION
VESCAN-TG.MUREȘ.
aprobat in 02/2020

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA
aprobat in 05/2015

TEREN REGLEMENTAT PRIN:
PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE
LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN
VESCAN

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona de studiu PUZ (S= 500 mp)
- Limita zona studiata prin PUZ (S= 4.880 mp)
- Imobile existente
- Limita parcelar
- Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN
- Limita teren reglementat prin: PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN CARTIERUL UNIRII-STR. ION VESCAN-TG.MUREȘ. aprobat în 02/2020
- Limita teren reglementat prin: PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU, MUREȘ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREȘ aprobat in 05/2015
- Limita teren reglementat prin: PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Domeniul public
- Suprafata proprietate privata ce va prevedea schimb de teren intre domeniul public si domeniul privat (117 mp)
- Suprafate de teren rezervate pentru propunerea si modernizarea circulatiilor
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobate prin H.C.L. nr. 3107.02.2008, proiectul se încadrează în:
UTR - L2z- Zona locuitorilor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri.

PROPOUNERE:
L2cz - subzona locuitorilor individuale P+1 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în noile extinderi:

- P.O.T. admis = 35%;
- C.U.T.admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
- R.H.max = P+1E.

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z. identifica un singur teren:

- Teren N.C. 139302 în suprafața de 500 mp.

Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiat fi obiectul P.U.Z., astfel vecinătățile sunt după cum urmează:

- La Nord-Est - drum, terenuri proprietate privată
- La Sud-Est - terenuri proprietate privată;
- La Vest-Sus - terenuri proprietate privată N.C.134646;
- La Vest-Nord - str. Ioan Vescan.

Bilant teritorial- obiective de utilitate publica

Nr crt	Obiective	Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Domeniu privat	382 mp	76.4%
2	Suprafata teren proprietate privata propusa spre cedare catre domeniul public	117 mp	23.4%
Total		500 mp	100%



PLAN TOPOGRAFIC		KUB ATELIER S.R.L. BUCUREȘTI		Beneficiar: GHEJAN STEFAN MARICEL SI DEAC ADRIANA MARIA	
ȘEF PROIECT: urb. Florin Valentin TĂNASE		SEMNATURĂ: [Signature]		Data: 16/2022	
PROIECTAT/DESENAT: urb. Ana GANTA		SEMNATURĂ: [Signature]		Faza: P.U.Z.	
Data: 11/2023		Scara: 1/1000		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302	
Titlu planșă: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Format: A2		Planșa nr.: U04.0	
Data: 11/2023		Data: 11/2023		Revizua: 01	

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. București, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.