

**RETELE EDILITARE PROPUSE**

- Alimentare cu apa / canalizare**
- Bransament, alimentare de la reateaua existenta Str. Ioan Vescan
  - Bransament, alimentare menajera existenta Str. Ioan Vescan
  - Reatea gaze naturale**
  - Bransament, alimentare gaze reateaua existenta Str. Ioan Vescan
  - Bransament PE de gaze naturale proiectat
  - Reatea electrica**
  - Reatea electrica propusa subterana, alimentare reateaua existenta Str. Ioan Vescan
  - Bransament, alimentare gaze reateaua existenta Str. Ioan Vescan
  - Firida de retea
  - Firida de distributie si controrizare

**RETELE EDILITARE EXISTENT**

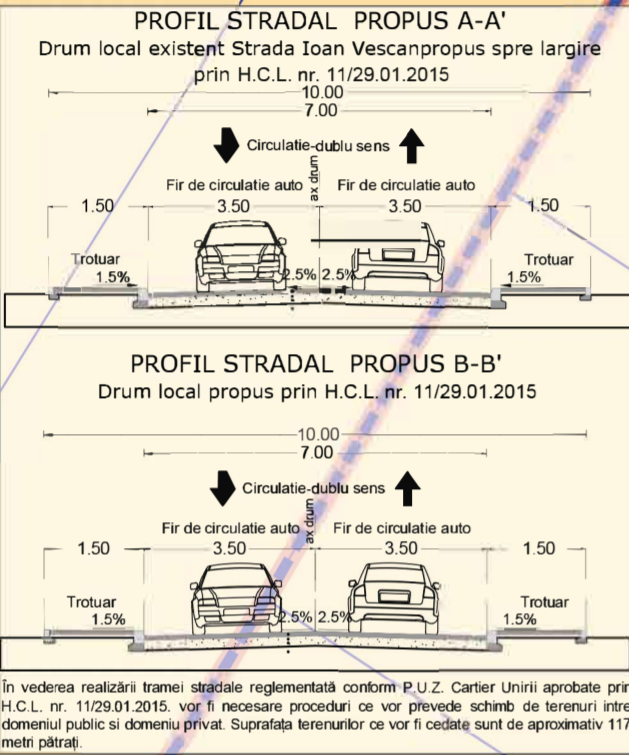
- Conducta de apa PE De - 110
- Canalizare menajera PVC De - 250
- Conducta de gaz
- Reatea electrica subterana Str. Ioan Vescan
- Stalpi iluminat public
- Camin de tragere/bransament canalizatie FO
- Reatea propusa subterana de canalizatie FO, alimentare Str. Ioan Vescan



**REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”**

**LEGENDA**

- LIMITE SI PARCELAR**
- Limita zona de studiu PUZ (S= 500 mp)
  - Limita zona studiata prin PUZ (S= 4.880 mp)
  - Imobile existente
  - Limita parcelar
  - Limita teren reglementat prin PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN
  - Limita teren reglementat prin PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA IN CARTIERUL UNIRII-STR. IOAN VESCAN-TG.MURES. aprobat in 02/2020
  - Limita teren reglementat prin PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU, MUREŞ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREŞ aprobat in 05/2015
  - Limita teren reglementat prin PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015
- ZONIFICARE PROPUISA**
- Zona L2cz conform P.U.Z Unirii
  - Propunere locuire unifamiliala P+1E
  - Edificabil
  - Suprafata proprietate privata ce va prevedea schimb de teren intre domeniul public si domeniul privat
  - Acces carosabil incinta
  - Acces pietonal incinta
  - Parcare pe lot studiat
- CIRCULATII**
- Circulatie Carosabila (Str. Ioan Vescan)
  - Circulatii pietonale (Str. Ioan Vescan)
  - Sens de mers
  - Ax strada propus pe traseu nou
  - Ax strada propus pe traseu modernizat
  - Suprafete de teren rezervate pentru propunerea si modernizarea circulatiilor
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Funciunea - REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE
- P.O.T.max. admis = 35%;
  - C.U.T.max. admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
  - R.H. max. = P+1E.



**TEREN REGLEMENTAT PRIN:**  
PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL NOU, MUREŞ, STR. IOAN VESCAN, FN., JUD. MUREŞ aprobat in 05/2015

**TEREN REGLEMENTAT PRIN:**  
PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA IN CARTIERUL UNIRII-STR. IOAN VESCAN-TG.MURES. aprobat in 02/2020

**TEREN REGLEMENTAT PRIN:**  
PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA aprobat in 05/2015

**TEREN REGLEMENTAT PRIN:**  
PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE STR. IOAN VESCAN

Conform P.U.Z. Cartier Unirii aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 proiectul se incadreaza in: UTR - L2z- Zona locuitorilor individuali si colectivi mici cu P+1,2 niveluri.

**PROPUNERE:**

L2cz - subzona locuitorilor individuali P+1 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate in noile extinderi.

- P.O.T. admis = 35%;
- C.U.T. admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren;
- R.H. max. = P+1E.

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z. identifica un singur teren:

- Teren N.C. 139302 in suprafata de 500 mp;

Avand in vedere prevederile Legii 350/2001, terenul studiat fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

- La Nord-Est - drum, terenuri proprietate privata;
- La Sud-Est - terenuri proprietate privata;
- La Vest-Sus - terenuri proprietate privata N.C.134646;
- La Vest-Nord - str. Ioan Vescan.

**BILANT TERITORIAL**

Nr. ctr	Zona funtionala	EXISTENT		PROPUIS	
		Suprafata (mp.)	Suprafata %	Suprafata (mp.)	Suprafata %
1	Locuire unifamiliala P+1E	-	-	134.00	35.00
2	Teren agricol intravilan	500	100	-	-
3	Spatiu verde parcela	-	-	173.44	45.37
4	Pietonal	-	-	50.00	13.00
5	Parcare	-	-	25.00	6.54
TOTAL		500	100%	382.22	76.44%
Rezerva drum		117.78			
Suprafata totala		500			

**PLAN TOPOGRAFIC**

**KUB ATELIER S.R.L. BUCUREŞTI**

Beneficiar: GHEJAN STEFAN MARCEL SI DEAC ANA MARIA

Adresa amplasament: JUD. MURES, LOC. TARGU MURES, STR. VESCAN, N.C.139302

PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. IOAN VESCAN N.C.139302 „LOCUINTA UNIFAMILIALA, ORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE”

ŞEF PROIECT: urb. Florin Valentin TĂNASE

PROIECTAT/DESENAT: ING. TOGANEL F. - gaze, ING. DAVID A. RADU - electric, SC ECOROM SRL - apa canal

11/2023

Planşa nr.: Uoş.0

Revizua: 01

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală KUB ATELIER S.R.L. Bucureşti, iar reproducerea, reafirmarea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă şi se pedepseşte conform legii.

