



LEGENDĂ

- LIMITE -**
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN BENEFICIAR
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- 50 m DIN AXUL AUTOSTRĂZII
- 24 m DIN AXUL STR. GH. DOJA SAU BRETELELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADA
 - PROPOS ZONĂ VERDE PUBLICĂ, PROPRIETATE SC. MLS PROIECT TARGU MUREȘ S.R.L. (VERDE 17)
- ZONIFICARE -**
- SERVICII (ROȘU 8)
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN (GALBEN 3)
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (MOV 11)
 - APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
 - ZONĂ VERDE (VERDE 17)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE - STR. GHEORGHE DOJA ȘI BRETELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADA - 24 m DIN AX - AUTOSTRADA TRANSILVANIA - 50 m DIN AX
 - ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. - 20 m DIN AX
 - ZONĂ DE PROTECȚIE APE - 5 m
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN TEREN
 - CONDUCTĂ ROMGAZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X3m)
 - DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X20m)
 - CONDUCTĂ TRANSGAZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSGAZ - 2x20 m - (locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSGAZ - 2x200 m - (clădiri cu patru sau mai multe etaje)
 - CANAL UNITAR BETON 1200X1800 mm
 - DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CANAL UNITAR (2x0,60 m)
 - LES 20 kV ex. Autoservice A2XS1x150 mmp
 - LES 20 kV ex. F2 PA18 A2XS1x150 mmp
 - DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LES (2x0,50 m)
 - 2xLES 0,4 kV ex. ACYABY3x150x70 mmp
 - DISTANȚĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LES (2x0,50 m)
 - LEA LEA 110 KV DC. Iemul-CIC 1+2 ex.
 - LEA LEA 110 KV DC. Ungheni-CIC1, Ungheni-CIC-Cristesti 2 ex.
 - ACCES AUTO / PIETONAL

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL REGLEMENTAT

NR. APRT	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN AGRICOL INTRAVILAN	4,27	100%	-	-
2.	ZONĂ COMERCIALĂ	-	-	1,5	35,12%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	2,12	49,08%
4.	ZONĂ VERDE PE SOL NATURAL	-	-	0,4932	11,90 %
5.	ZONĂ VERDE PARCARE ECOLOGICĂ	-	-	0,1662	3,90%
TOTAL		4,27	100%	4,27	100%

- INDICATORI URBANISTICI:**
- POT MAX: 50%
 - CUT MAX: 1,0
 - H. MAX CLĂDIRI: 18,00 m
 - H. MAX ELEMENTE PUBLICITARE - TOTEM: 29,00 m

- NECESAR PARCĂRI:**
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ, CONF. ESTIMĂRILOR 15.000 mp
 - LOCURI DE PARCARE NECESARE - (CONFORM HGR. 525-27-06-1996 15.000 mp o parcare la 40mp = 375 parcări
 - LOCURI DE PARCARE REZULTATE DIN MOBILAREA TERENULUI - 407 parcări

- NECESAR ZONE VERZI:**
- SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN S= 42.773 mp
- ZONĂ VERDE NECESARĂ - (CONFORM HGR. 525-27-06-1996) - 2-5% (2.100 mp)
 - ZONĂ VERDE REZULTATĂ DIN MOBILAREA TERENULUI REGLEMENTAT - 15,8% :
 - PE SOL 0,4932 ha - 11,9%
 - ÎN PARCĂRI ECOLOGICE: 133 = 0,1662 ha - 3,9%
 - ZONA VERDE AMENAJATĂ, AFLATĂ ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI REGLEMENTAT - 0,1793 ha - 4,2%
 - TOTAL ZONA VERDE ALOCATĂ INVESTIȚIEI 20% (0,8387 ha)

