

P.U.Z. PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE UNIFAMILIALE

TG. MURES, JUD. MURES



LEGENDĂ

- LIMITE -

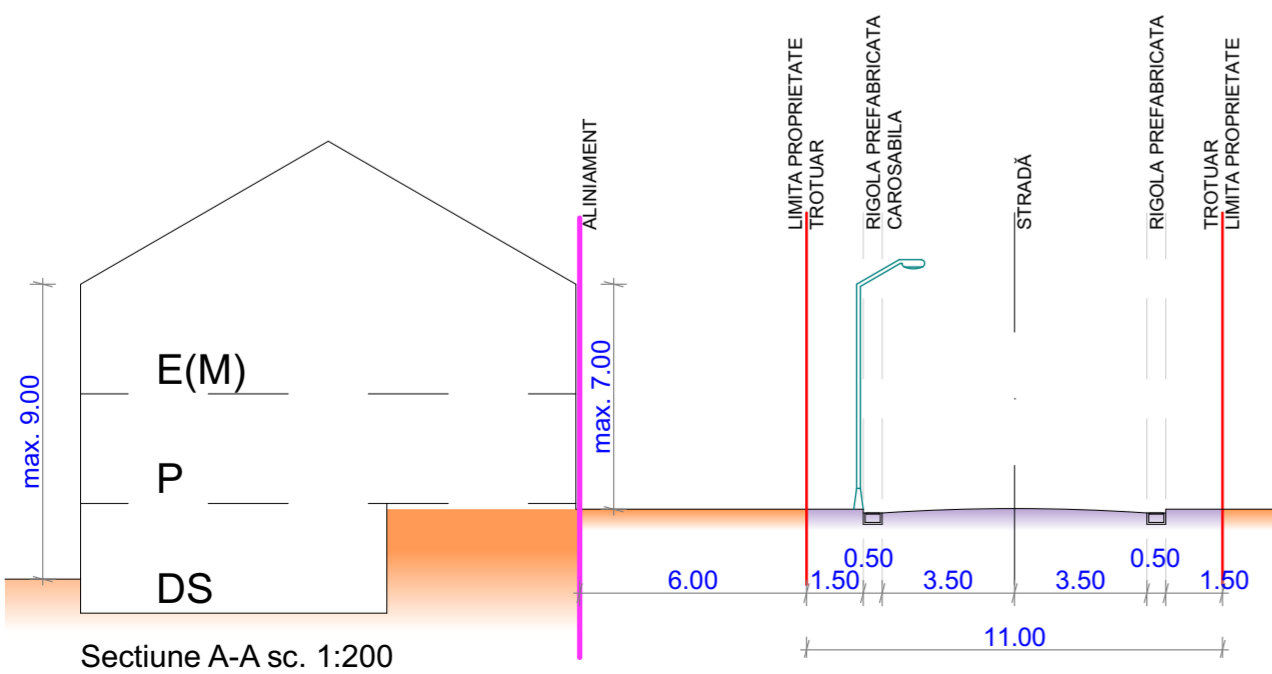
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA LOTURILOR PROPUSE

- ZONIFICARE -

- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC ÎNĂLȚIME / LV1z - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, D+P+M SITUATE PE VERSANȚI SLAB CONSTRUIȚI, ÎN CONDIȚII DE DENSITATE REDUSĂ.
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m / V5 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ 200m DE LA ÎMPREJMUIRE UNITATE MILITARĂ

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUIȚE	-	-	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	-	0,330	25%
TEREN AGRICOL	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,781	60%
TOTAL	1,307	100%	1,307	100%

- LOT MINIM DE 600.00mp
 - POT MAX: 15%
 - CUT MAX: P+1 - 0.3
 D+P+M - 0.45



NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii				PROIECT NR. 632/2020
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-250-432 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR COZMA ANDA RAMONA jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr. 71, et. E6, ap.56		FAZA DE PR.: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:2000, 1:200	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINȚE UNIFAMILIALE
Sef proiect	arh. Kovacs Angela			DENUMIRE PLANSĂ
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 09.2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	ing. Barabasi Zsofia			PLANSĂ NR. A. 2.2