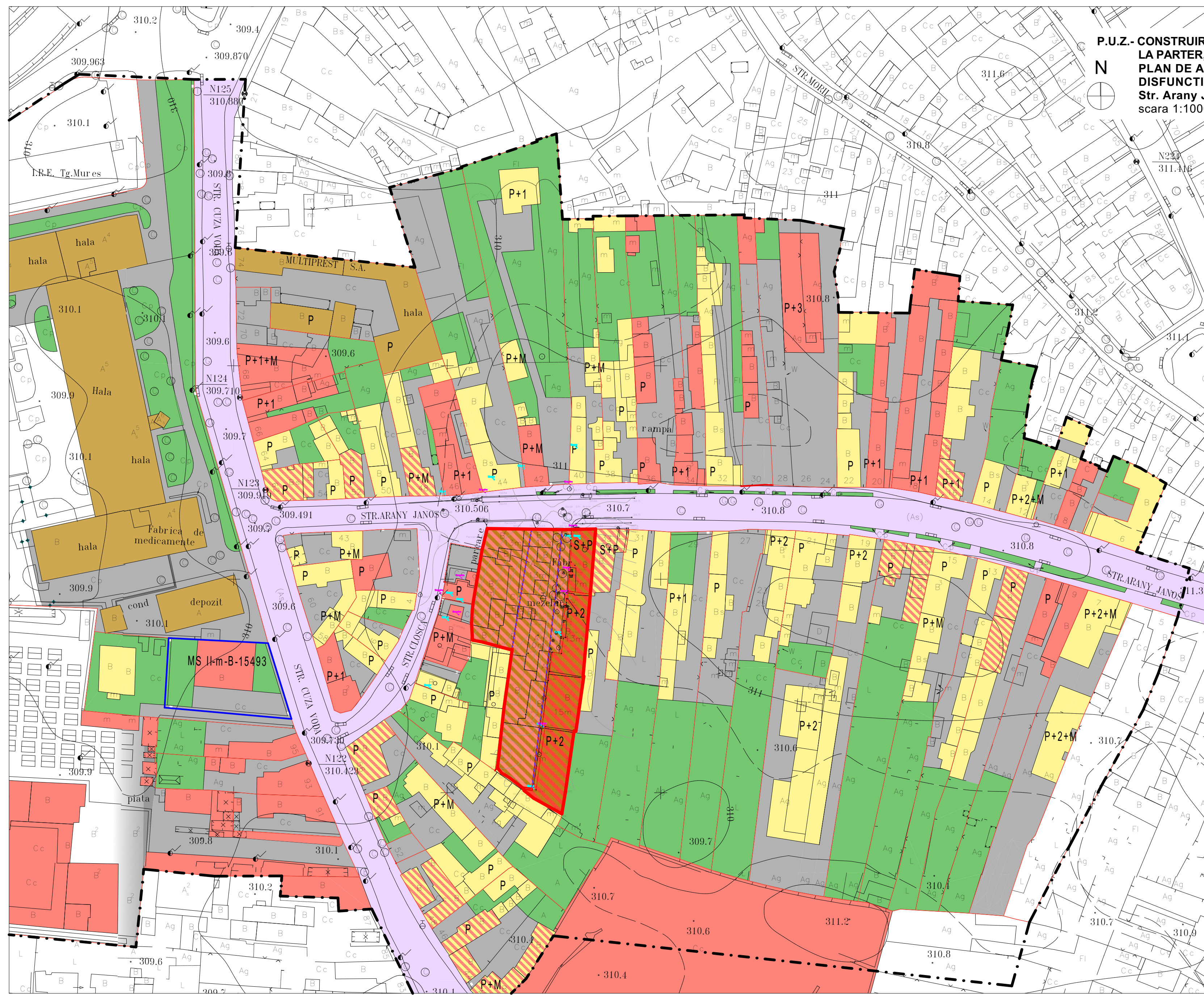


P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE PLAN DE ANALIZA A SITUATIEI EXISTENTE SI DE EVIDENTIERE A DISFUNCTIONALITATILOR
Str. Arany Janos, nr. 35-37, Târgu-Mureș, Mureș
 scara 1:1000



LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - (Galben 3)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - (Rosu 8)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE - (Maro 22)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE SI SERVICII - (Rosu 8, Maro 22)
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII - (Galben 3, Rosu 8)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - (Violet 10)
- ZONA PLATFORME IN INTERIORUL IMOBILELOR
- ZONA CURTI, GRADINI - (Verde deschis 17)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- circulatie aglomerata pe strada Cuza Voda, pentru traversarea municipiului; - circulatia grea deviata pe strada Arany Janos; - lipsa parcarilor publice; - circulatie pietonală îngreunată de parcarile pe trotuare.	- construirea centurilor ocolitoare ale municipiului; - revizuirea modului de circulatie în zona centrală prin crearea de inele cu sens unic; - construirea de parcuri etajate, supra - sau subterane; - protejarea pietonală prin delimitări carosabil/pietonal.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fronturi stradale incoerente; - terenuri/curți interioare folosite necorespunzător; - funcțiuni unilaterale (servicii, producție, comerț), care duc la absența locurilor orele de serviciu.	- reglementarea strictă prin P.U.Z.C.P. a intervențiilor permise; - urbanizarea fondului construit și a modului de folosință a terenului; - folosirea zonelor din curțile interioare; - construirea de locuințe pentru a se diversifica funcțiunea și a ține "vie" zona și în orele de după serviciu.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zonă centrală, tradițional construită, fără spații verzi publice.	- amenajarea de zone verzi în incintele imobilelor existente sau propuse; - folosirea de vegetație care rezistă mediului urban; - folosirea de acoperișuri "verzi"; - mărirea accesibilității la zonele verzi publice - parcul municipal - cu mijloace adecvate: piste de biciclete, trotinete.
PROBLEME DE MEDIU	- circulatie auto poluantă, lipsa parcarilor	- construirea de drumuri ocolitoare, redirectionarea circulației în zona centrală; - amenajarea de piste de biciclete, trotinete; - construirea de parcuri centralizate.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATII SPECIALE - ZONE POLUATE	- zona centrală protejată a municipiului nu are aprobat P.U.Z.C.P. care să reglementeze construirea	- aprobarea P.U.Z.C.P.

NOTA:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii

		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J28-100-2002 - RI15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar:	PROIECT NR.
				S.C. ANVERGO S.R.L. Str. Evreilor Martiri, Nr. 4, Loc. Târgu-Mureș, Jud. Mureș	638/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	FAZA DE PR.:
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		1:1000	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE	P.U.Z.C.P.
Proiectat	arh. Kovacs Angela			Str. Arany Janos, nr. 35-37, loc. Târgu-Mureș, Jud. Mureș	
Desenat	arh. stg. Țițoșan Oana		Data:	Denumire planșa:	PLANȘA NR.
			11. 2023	PLAN DE ANALIZA A SITUATIEI EXISTENTE SI DE EVIDENTIERE A DISFUNCTIONALITATILOR	A2.1