

**NOTĂ:**  
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.  
 - PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

**P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE**  
**PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE -TEREN BENEFICIAR**  
**Str. Arany Janos, nr. 35-37, Târgu-Mureș, Mureș**  
 scara 1:500

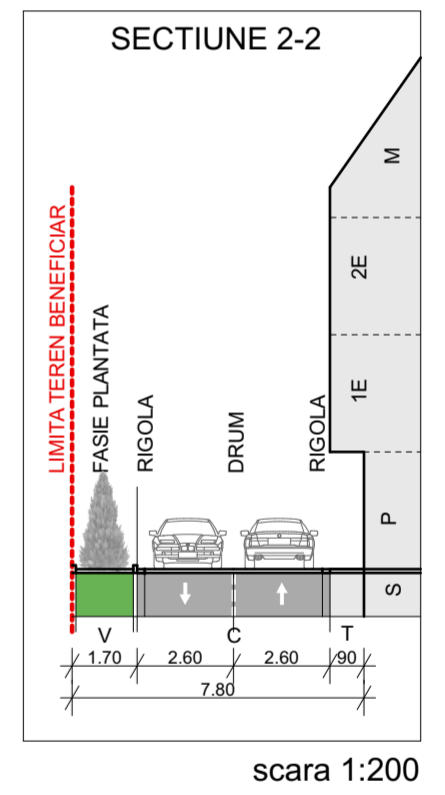
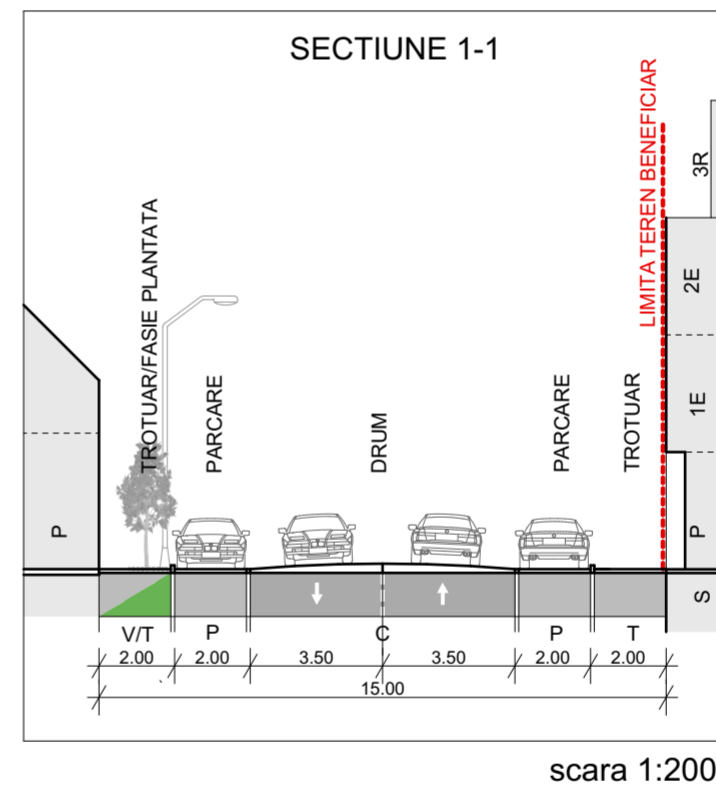
**LIMITE:**

- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT/ CONSTRUIRI PE FRONTUL STRADAL

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - (Galben 3)
- ZONA MAXIM CONSTRUIBILA IN LOT
- ZONA LOCUIRE ȘI SERVICII - (Galben 3, Rosu 8)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - (Violet 10)
- ZONA PLATFORME IN INTERIORUL IMOBILELOR
- ZONA VERDE(CURTI, GRADINI) - (Verde deschis 17)
- POST DE TRANSFORMARE IN CARCASA METALICA
- CLADIRI PROPUSE SPRE CLASARE IN REGIM DE URGENTA (CONF. P.U.Z. CP IN DERULARE) STRADA ARANY JANOS NR. 35-37
- CLADIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

ACESE CAROSABILE  
 GANGURI, ACESE PIETONALE



**BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI**

Nr. Crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuințe	-	-	0,1040	32,5
2.	Zona mixtă (locuințe și servicii)	-	-	0,0470	15,1
3.	Zona unitati industriale/ depozitare și servicii	0,1410	44,2	-	-
4.	Zona platforme	0,0180	5,6	0,0700	21,9
5.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,0991	30,5
6.	Terenuri libere	0,1611	50,2	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>0,3201</b>	<b>100</b>	<b>0,3201</b>	<b>100</b>

**Hmax= S+P+2E+3retras/ S+P+2E+M**  
**POT= 50%**  
**CUT= 1.8**

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii

 <b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr. 22 - Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1108-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: <b>S.C. ANVERGO S.R.L.</b> Str. Evreilor Martiri, Nr. 4, Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	PROIECT NR. 638/2020
Specificație Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela arh. stg. Țintoșan Oana	Semnatura   	Scara: 1:200, 1:500 Data: 11. 2023
Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE</b> Str. Arany Janos, nr. 35-39, loc. Târgu-Mureș, jud. Mureș		Denumire planșă: <b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE- TEREN BENEFICIAR</b>	FAZA DE PR.: P.U.Z.C.P. PLANSA NR. <b>A3.3</b>