



ANEXA 3	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
	PUZ-ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ (PUZCP TÂRGU MUREȘ) – PUZ PRELIMINAR
	ANEXA 3 – CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI

(1) FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE

- Sediul Prefecturii Județului Mureș
- Sediul Consiliului Județean Mureș
- Sediul Primăriei municipiului Târgu Mureș și filiale ale acesteia (primării de servicii și departamente subordonate)
- Sediul de instituție publică / de interes public: serviciu descentralizat al ministerelor / altor organe ale administrației publice centrale, tribunal, partid politic, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție etc.

(2) FUNCȚIUNI DE ADMINISTRAREA AFACERILOR

- Sedii de societăți comerciale
- Regii autonome
- Clădiri de birouri

(3) FUNCȚIUNI FINANCIAR-BANCARE

- Sediul filialei Băncii Naționale a României Sediul bancar, filială bancară
- Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane)
- Sediul de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj
- Sediul de fond de investiții

(4) FUNCȚIUNI TERȚIARE

- **Comerț en detail:** comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp, magazin general având suprafața construită desfășurată sub 1500 mp, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc.
- **Alimentație publică:** restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină etc.
- **Servicii cu acces public:** tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc.), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiouri foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, *servicii funerare** etc.
- **Servicii profesionale:** cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă etc.
- **Servicii manufacturiere:** reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc.

(5) FUNCȚIUNI COMERCIALE EN DETAIL ȘI SERVICII DE MARI DIMENSIUNI

- Comerț en detail și servicii desfășurate în unități independente cu suprafața construită desfășurată mai mare de 500 mp: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) – pentru automobile, mobilă, echipamente etc.
- Comerț și servicii organizate în sistem "mall"

(6) FUNCȚIUNI DE SERVICII INDUSTRIALE ȘI SERVICII TEHNICE

- Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții
- Mică producție
- Depozitare, logistică, distribuție și desfacere
- Parc de activități
- Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți și servicii

(7) FUNCȚIUNI DE CULT

- Lăcaș de cult
- Mănăstire, schit

(8) FUNCȚIUNI DE CULTURA

- Filarmonică, sală de concerte, sală de spectacole
- Teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși
- Muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, sală expoziție
- Bibliotecă, mediatecă
- Casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, sală polivalentă
- Cinematograf, multiplex, circ, clubul copiilor, club etc.

(9) FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI CERCETARE

- Grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii
- Învățământ superior
- Centru educațional
- Centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc
- Spații de cazare pentru elevi sau studenți

(10) FUNCȚIUNI DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

- Spital general (județean, municipal), maternitate, clinică universitară
- Clinică de specialitate, sanatoriu, preventoriu
- Policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc.)
- Centru de asistență social, creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni

(11) FUNCȚIUNI SPORTIVE

- Stadion

- Piscină
- Sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom
- Parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf
- Strand, bază de canotaj, bază de agrement nautic

(12) FUNCȚIUNI DE TURISM

- Hotel * - *****
- Hotel de apartamente * - *****
- Motel * - ***
- vilă turistică* - *****
- pensiune turistică categoria urbană * - *****
- hostel
- youth hostel * - ***

(13) FUNCȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT

- Gară de persoane
- Autogară
- Stație de transfer intermodal
- Stație a trenului urban
- Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran Parcaj public de tip park&ride

(14) FUNCȚIUNI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Serviciu public de gospodărire comunală și activități conexe: administrative, tehnice, de reparații și întreținere, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc. – exclusiv locuințe) pepiniere, sere
- Piață agro-alimentară, piață de vechituri
- Cimitir, capelă, crematoriu uman, sediu administrativ și anexe ale cimitirului
- Adăpost pentru animale de casă

- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă

(15) FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
- Activități complementare: administrative, de depozitare, sociale (vestiare, cantine, cluburi etc. – exclusiv locuințe)

(16) UNITĂȚI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- Unitate militară
- Unitate de poliție
- Unitate de jandarmerie
- Unitate de protecție civilă–Unitate de pompieri
- Unitate a serviciilor de informații

(17) FUNCȚIUNI DE LOCUIRE

- Locuințe individuale (unifamiliale) cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurări, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.
- Locuințe semicolective: mai multe locuințe unifamiliale grupate pe un lot, având acces propriu și lot folosit în comun.
- Locuințe colective: unități locative/apartamente în corp de clădire supraetajat
- Locuințe colective de mici dimensiuni – locuințe colective mici cu maxim 4 apartamente. Pentru amplasarea de locuințe colective mici, suprafața minimă a parcelei nu va fi mai mică de 150 mp înmulțit cu numărul de apartamente.