



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ
  - LIMITA ZONE DE PROTECȚIE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCȚII CLASATE CA MONUMENTE CONFORM L.M.I. 2015
  - LIMITA SIT ARHEOLOGIC CONFORM L.M.I. 2015 ȘI RAN
  - ANSAMBLURI URBANE CLASATE CA MONUMENTE CONFORM L.M.I. 2015
  - REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE
  - ZONĂ CU LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONĂ CU LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - SPATII VERZI
  - ZONE NEUTILIZATE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL FONDULUI CONSTRUIT**
- ZONE DESTRUCȚURATE CARE NU PUN ÎN VALOARE FONDUL CONSTRUIT VALOROS
  - ZONE DESTRUCȚURATE CARE NU PUN ÎN VALOARE SPATIUL PIETONAL
  - ACCENTE URBANE ÎNALTE ÎN ZONE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
  - DIRECȚII DE PERSPECTIVĂ BLOCATE
  - ECRANAJ URBAN
  - ZONE DISFUNCȚIONALE STILISTIC
- DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL CIRCULAȚIILOR**
- CALE FERATE - BARIERA FIZICĂ, POLUARE FONICĂ
  - TRAFIC RUTIER INTENS - GENEREAZA POLUARE FONICĂ, POLUAREA AERULUI
  - STRAZI CU FOND CONSTRUIT VALOROS TRAVERSATE DE TRAFIC GREU
  - TRAFIC PIETONAL INTENS - ZONE NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR (SPATII PIETONALI SUBDIMENSIONATE RAPORTAT LA TRAFICUL EXISTENT, CONECTII ÎNTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI ȘI CEA PIETONALĂ ETC.)
  - INTERSECȚII AGLOMERATE GENERATOARE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN TRAFIC
  - INTERSECȚII DECALATE GENERATOARE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN TRAFIC
  - STRAZI CU PARCĂRI LATERALE AMENAJATE PRIN DIMINUAREA TROTUARULUI - CIRCULAȚIA PIETONILOR PE TROTUAR ESTE ÎNGREUNĂTĂ SAU CHIAI IMPOSSIBILĂ
  - PARCARE AMENAJATĂ ÎN INTERIORUL PARCULUI PARTE COMPONENȚĂ ÎN PUNCT DE VEDERE A EVOLUȚIEI ISTORICE A ZONEI DE AGREMENT "CORNESI"
  - SPATIU URBAN DIVIZAT DE CALEA FERATĂ, ÎNCE TRAVERSAREA CĂII FERATE SE FACE NEREGULAMENTAR DE CĂTRE PIETONI
  - ZONE CU FUNCȚIUNI PUBLICE NEAMENAJATE CU TRECERE DE PIETONI ÎN ZONA DE ACCES
  - CONFIGURĂRIE STRUCTURĂ CIRCULAȚIE ȘI TRAFIC CE DEFĂVORIZEAZĂ VIZIBILITATEA FONDULUI CONSTRUIT VALOROS
  - ZONE CU ACCIDENTE FRECVENTE
  - ZONE CU GĂTURI ÎN TRAFIC
  - GARA CFR - NEAMENAJATĂ CONFORM PRINCIPILOR DE AMENAJARE ȘI ORGANIZARE A NODURILOR DE CALE FERATĂ DE ÎMPORTANȚĂ MUNICIPALĂ ȘI SUPRAMUNICIPALĂ

**NOTĂ:** Pentru înțelegerea prezentei planșe au fost furnizate informații pușe la dispoziție în baza unor planșe de către alte instituții sau organizații prin intermediul Primăriei Municipality Târgu Mureș. Proiectanții își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și nu pot fi considerați responsabili pentru orice erori sau omisiuni care apar în proiect, fără a avea obligația de a verifica în mod independent acuratețea și completitudinea. Proiectanții nu își asumă responsabilitatea pentru erorile sau omisiunile care apar în proiecte din documentele avute la dispoziție.

		<b>BENEFICIAR</b> MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 3 CUI 4202923 tel: 0265 268330 email: primaria@targumures.ro			
<b>PROIECTANT GENERAL</b> ASOCIEREA SC INNORI DESIGN SRL - SC COSPRO CONSTRUCT SRL - SC KOMORA ENGINEERING SRL 		<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b>			
Urbanism	SC INNORI DESIGN SRL șef proiect: arh. ANCA DAMASCHIN proiectant: arh. TEODORA ROȘCAN	SC LUMA LANDFORM CONCEPT SRL șef proiect: arh. MARIANA LUĞEA proiectant: ing. urb. CRISTIAN CĂIȚĂ proiectant: soc. urb. SIMONA ZĂRNEȘCU	SC COSPRO CONSTRUCT SRL proiectant: arh. ROXANA DRĂGOIMIR proiectant: arh. RODICA ROȘCAN		
<b>PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ TÂRGU MUREȘ</b>					
<b>TITLU PLANȘA ANEXA B - PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>					
PROIECT	FAZA PROIECT	DATA PLANȘA	SCARA PLANȘA	NUMAR PLANȘA	
01RU / 10.09.2020	ETAPA IV	iunie 2023	1:5000	ANEXA B	