

SZCP 11-II-c	CARTIERUL FUNCȚIONARILOR
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP în coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Str. Vulcan nr. 12B-12C, nr. 3-13, nr. 2-24; Str. Călimanului nr. 1-5, nr. 6-30; Str. Cornești nr. 2-3; Str. Al. Papiu Ilarian nr. 21-27, nr. 24-42; Str. Borzești nr. 1-7, nr. 2-12; Str. Bradului nr. 17-25, nr. 14-28
1.c. SUPRAFEȚE	111141 mp – 0,003% din suprafața intravilanului 20504 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 3304 mp domeniul public al statului spații verzi 87333 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA TESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zona istorică rezidențială unitară ca tramă stradală, parcellar și fond construit, de o valoare deosebită arhitectural-stilistică. Este un cartier amenajat în perioada primarului György Bernády, construit în prima parte a anilor 1910 cu vile în stil Sezession, pe un teren deținut de primar și vândut orașului. Primele demersuri pentru înființarea cartierului au fost făcute în 1909 când a fost amenajat, accesul dinspre strada Farkas Bolyai, trasându-se strada Bradului. Teritoriul a fost parcellat în mod oficial pe parcursul anului 1910 de către inginerul Adolf Flesch, amenajarea fiind finalizată în 1911. Trama stradală compusă din străzile Bradului-Borzești-Vulcan-Călimanului apare pe hartă din 1911 în forma sa finală. Vilele construite în această zonă sunt importante realizări arhitecturale ale epocii, majoritatea lor fiind proiectate de maestrul constructor Várady Árpád. Primele 10 case construite de el au fost finalizate la sfârșitul anului 1911. Este prezent în rândul proiectanților artistul Toroczka Wigand Ede și inginerul Patrovics Kálmán. Vilele ce s-au construit în această zonă erau locuințe ale personalităților vremii din oraș și înalți funcționari ai statului. Cu excepția faptului că în anii comunismului (~1970) pe strada Călimanului s-au inserat clădirile Colegiului Economic Transilvania, instituție ce are o serie de clădiri ale internatului și pe strada Vulcan, distrugându-se în această operațiune parcellarul din jurul Cartierului și provocând o destructurare a fondului construit din imediată apropiere, zona este conservată la nivel de parcellar și fond construit.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI	
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.

4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI											
4.a. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ	LOCUIȚĂ	BRADULUI	18								
	LOCUIȚĂ	BRADULUI	19								
	LOCUIȚĂ	BRADULUI	20								
	CASA LUI VARADY ÁRPÁD	BRADULUI	22								
	LOCUIȚĂ	BRADULUI	23								
	CASA PATROVICS	BORZEȘTI	7								
	CASA LUI KARÁCSONYI GÉZA (VARADY A.)	VULCAN	11								
	Ansamblul de arhitectura "Cartierul Funcționarilor" cuprinzând imobilele după cum urmează:										
	Strada Bradului nr. 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 și 19, 21, 23, 23A, 23B, 25										
	Strada Vulcan nr. 3, 5, 7, 9, 11, 13										
Strada Călimanului nr. 1, 1A, 1B, 3											
Strada Borzești nr. 7 și 10, 12											
4.b. IMOBILE/ANSAMBLURI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	CASA LUI KÜRTHY JÓZSEF	BRADULUI	9								
	CASA LUI ERŐSS JÓZSEF	BRADULUI	16								
	LOCUINTA	BRADULUI	21								
	LOCUINTA	BRADULUI	24-24 A								
	LOCUINTA	BRADULUI	26								
	CASA LUI GÖLDNER KÁROLY	BORZESTI	10								
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT											
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Str. Vulcan nr. 18 Str. Vulcan nr. 20 Str. Borzești nr. 1 Str. Borzești nr. 2 Str. Papiu Ilarian nr. 25 Str. Papiu Ilarian nr. 32 Str. Papiu Ilarian nr. 34										
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNCȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	<table><tr><td>IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA</td><td>14.56%</td></tr><tr><td>IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA</td><td>14.37%</td></tr><tr><td>IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL</td><td>2.59%</td></tr><tr><td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td><td>68.48%</td></tr></table>			IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.56%	IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	14.37%	IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.59%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	68.48%
IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA	14.56%										
IMOBILE VALOARE AMBIENTAL-URBANISTICA	14.37%										
IMOBILE NOCIVE IN PARCURSUL STRADAL	2.59%										
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	68.48%										

5.c. RAPORT GENERAL SUPRAFAȚA ANSAMBLURILOR URBANE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
--	----------------