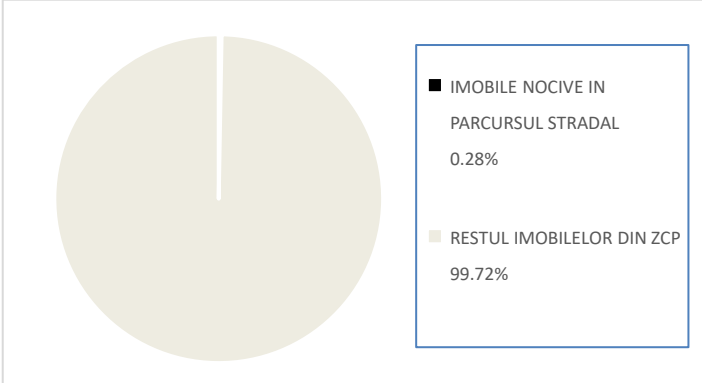


SZCP 26-IV- CARTIER O.N.C.S.A.	
	I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	1. DELIMITAREA ZONEI
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Piața Onești nr. 1-5, nr. 6-9, inclusiv scuar cu complex comercial ; Str. Libertății nr. 72-106; Str. Pasaj Milcovului nr. 2-38; Str. Sitarilor nr. 1A-23, nr. 2-20; Str. Salcânilor nr. 1-23, nr. 2-28; Str. Romulus Guga nr. 1-31, nr. 6-12B, inclusiv imobile f.n. delimitate de Str. Romulus Guga, Str. Rovinari nr. 1-51; Str. Mioriței nr. 1-59B, nr. 2-62; Str. Lebedei nr. 1-31, nr. 2-30; Str. Bethlen Gabor nr. 1-33, nr. 2-34; Str. Siretului nr. 1-19, nr. 2-34; Str. Țesătorilor nr. 1A-7, nr. 2A-8; Str. Hegyi Lajos nr. 1-17, nr. 2A-10; Str. Zidarilor nr. 1-11, nr. 2-10
1.c. SUPRAFEȚE	267955 mp – 0.007% din suprafața intravilanului 146427 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 18955 mp domeniul public al statului spații verzi 102573 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului
	2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Zonă istorică rezidențială, unitară ca tramă stradală și fond construit, de valoare urbanistică. Amenajarea zonei reprezintă o tipologie de locuire socială, dezvoltată în mod programatic. Extinderea intravilanului în perioada anilor 1940-1950, a fost realizată prin trasarea prestabilită a cartierului ONCSA – Országos Nép- és Családvédelmi Alap, în traducere Fondul Național de Susținere a Familiei și a Poporului, proiect prin care s-a continuat parcelarea zonei situate între strada Libertății și râul Mureș, după planurile inginerului Szabó Jenő. ONCSA este denumirea unui program de stat din perioada 1940-1944, care a asigurat beneficii sociale în primul rând familiilor nevoiașe cu mulți copii. Solicitarea pentru casele sociale ONCSA din Târgu Mureș, a fost înaintată în septembrie 1941, iar în 1942-1943 în zona numită popular Câmpul Măcelarilor (zona străzilor Mioriței, Lebedei etc. de astăzi) au fost realizate 20 de case duplex, predate în vara anului 1943 celor 40 de familii, în total 334 persoane, care au cumpărat locuințele printr-un credit avantajos. Construcția caselor muncitorești din zonă a fost continuată și în decada anilor 1950. Zona prezintă un fond construit unitar, bazându-se pe construcții cu planuri multiplicat în oglindă, case tip, de o valoare arhitecturală medie. În anii comunismului (aproximativ 1980), în zona nord-vestică s-a inserat un cvartal de blocuri, ce întrerupe trama stradală și parcelarul organizat și separă cartierul de relația cu râul Mureș.

3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI							
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Nu este cazul.						
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	248	MS-II-a-B-15455	ANSAMBLUL URBAN "CARTIERUL OANCEA"-CASE MUNCITOREȘTI	PARTIZANILOR	2-26.	1905-1988	"STR. PARTIZANILOR, AZI HEGYI LAJOS STR. BERNÁTH AUDAR, AZI BETHLEN GÁBOR STR. ARADULUI, AZI STR. ROMULUS GUGA STR. SALCÂMULUI NR. 28, AZI STR. SALCÂMILOR NR. 6-28"
			BERNATH AUDAR	1-33; 2-34			
			LEBEDEI	1-31.			
			MIORITA	1-55; 2-62			
			ARADULUI	1-33.			
			SALCÂMULUI	28			
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.						
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI							
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	Nu este cazul.						
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	Nu este cazul.						
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT							
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Toate construcțiile permanente sau anexe din cadrul lotizării de locuințe individuale, ce nu se încadrează în regimul reglementat în cadrul zonei construite protejate: - regimul de alinieri - regimul de înălțime - regimul funcțional - plastica fațade și volumetrie șarpante Arealul blocurilor de locuințe colective, precum și al complexelor comerciale și de învățământ construite în perioada comunistă sunt excluse.						
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL</td> <td>0.28%</td> </tr> <tr> <td>RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP</td> <td>99.72%</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Procent	IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	0.28%	RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	99.72%
Categorie	Procent						
IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	0.28%						
RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP	99.72%						

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

