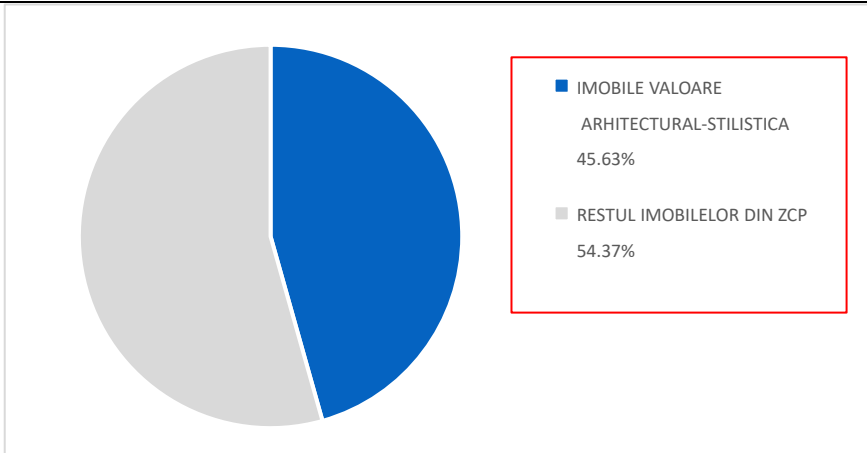


SZCP 2-I-a2		PIAȚA TEATRULUI						
		I. DESCRIEREA CARACTERULUI VALORIC DIN CADRUL LIMITELOR SUBZONEI CONSTRUITE PROTEJATE						
		1. DELIMITAREA ZONEI						
1.a. LIMITE DETERMINATE TOPOGRAFIC	Anexa 11 – limite SZCP in coordonate STEREO							
1.b. LIMITE DETERMINATE PE BAZA NUMERELOR POȘTALE	Piața Teatrului nr. 1-9, nr. 2-10 Str. Bartók Béla nr. 2-8, nr. 10-11							
1.c. SUPRAFEȚE	36482mp – 0.001% din suprafața intravilanului 1830 mp domeniul public al statului străzi/trotuare 3169 mp domeniul public al statului spații verzi 31483 mp parcele construibile proprietăți private și domeniul public sau privat al statului							
		2. CARACTERUL ZONEI – VALOAREA ȚESUTULUI URBAN CONSTITUIT ISTORIC						
2.a. CARACTERISTICI ISTORIC – CONSTITUTIVE CE CONFERĂ VALOAREA ZONEI	Piață populară a orașului, utilizată ca un buzunar de „respiro” a traficului din Piața Trandafirilor. Piața a fost constituită în mod programatic, în perioada comunistă, în 1974 inaugurându-se Teatrul de Stat Târgu Mureș. Operațiunea majoră de construire a Teatrului de stat de la începutul anilor 1970 a implicat demolări de anvergură, parțial frontul de nord-vest constituit la Piața Trandafirilor. Printre pierderile de fond construit valoros istoric se numără și fosta mănăstire franciscană, păstrându-se doar turnul clopotniței. Odată cu proiectul dalei urbane și al clădirii teatrului, s-a construit un complex amplu, în planul secund al pieței, format din blocuri de locuințe și un hotel, amplasate tipic principiilor urbanistic corbusian. Ansamblul teatrului, deși are calități arhitecturale indiscutabile, specifice epocii în care s-a construit, a fost intervenția ce a produs nu doar desființarea unui fond istoric valoros, ci și o destructurare a unui țesut istoric constituit și o serie de disfuncții legate de organizarea și orientarea spațiilor reziduale rezultate.							
		3. CARACTERUL ZONEI – STATUTUL JURIDIC CONSTITUIT PRIN LMI						
3.a. SITURI ARHEOLOGICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015 SI REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL	Fosta mănăstire a franciscanilor de la Târgu Mureș – Piața Trandafirilor nr. 10	Piața Trandafirilor nr. 10 – Piața Teatrului	Fosta biserică și mănăstire a franciscanilor este amplasat în Piața Teatrului din centrul orașului și adosat nord-vest de turnul clopotniță	11432 8.36	MS-II- m-A- 15552	turn clopotniță Mănăstirile	Epoca modernă (1755) epoca medievală târzie (sec. XVIII)	Fundația de cărămidă și pivnița fostei mănăstiri franciscane, cărei construcție este terminată în 1777. Zidurile masive identificate au o lățime între

			aflată pe Piața Trandafirilor nr. 10.					0,90 –1,00 m lățime și o înălțime de 2,10–2,20 m.
						Mănăstir e	Epoca medievală (sec. XIV–XV)	
						Mănăstir e	Epoca modernă	
						Locuire	Epoca romană	
Arealul SZCP 2-I-a-2 este în situl arheologic, respectiv în zona de protecție a sitului arheologic „Fosta mănăstire a franciscanilor – Piața Trandafirilor nr. 10” cod LMI MS-II-m-A-15552 și cod RAN 114328.36, după cum urmează: - Parcursul pieței Teatrului, incluzând traseul auto și pietonal, anume numerele poștale Piața Teatrului nr. 1, 7, 8, 9, 10 – sit arheologic și zona de protecție; - Loturile de pe ambele laturi ale pieței Teatrului nr. 1, 7, 8, 9, 10 – sit arheologic și zona de protecție.								
3.b. MONUMENTE DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.							
3.c. ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.							
3.d. MONUMENTE DE FOR PUBLIC AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.							

3.e. MONUMENTE MEMORIALISTICE AFLATE ÎN LISTA ANEXĂ A ORDINULUI MINISTRULUI CULTURII NR. 2.828/2015	Nu este cazul.
4. FOND CONSTRUIT VALOROS PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN LMI	
4.a. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE ÎN REGIM DE URGENTĂ	Nu este cazul.
4.b. IMOBILE/ANSAMBL URI CE TREBUIE SĂ FIE INVENTARIATE SPRE CLASARE	TEATRUL NATIONAL PIAȚA TEATRULUI 3
5. RAPORT GENERAL AL VALORII FONDULUI CONSTRUIT	
5.a. IMOBILE NOCIVE ÎN PARCURSUL STRADAL	Strada Călărașilor nr. 11;
5.b. RAPORT GENERAL A IMOBILELOR ÎN FUNȚIE DE VALOAREA INSTITUITĂ	 ■ IMOBILE VALOARE ARHITECTURAL-STILISTICA 45.63% ■ RESTUL IMOBILELOR DIN ZCP 54.37%

5.c.
RAPORT GENERAL
SUPRAFAȚA
ANSAMBLURILOR
URBANE DE
ARHITECTURĂ
AFLATE ÎN LISTA
ANEXĂ A
ORDINULUI
MINISTRULUI
CULTURII NR.
2.828/2015

Nu este cazul.