



PROCES – VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local municipal

Târgu-Mureș din data de 27 noiembrie 2014

S-a prezentat sinteza procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 14 octombrie 2014.

Din totalul de 23 consilieri locali, sunt prezenți la ședință 19 consilieri. Absentează d-nii consilieri Peti Andrei, Gombos Geza, Sabău Pop Olimpiu și Popa Marius.

Dl. consilier Törzsök: - doamnelor și domnilor, stimați consilieri, permiteți-mi să deschid lucrările ședinței ordinare a Consiliului local municipal Târgu-Mureș, din data de 27 noiembrie 2014.

Înainte de a intra în ordinea de zi, dacă doriți să luați cuvântul pe probleme de interes general, puteți să faceți acest lucru.

Dl. consilier Bakos: - stimați colegi, de regulă când luăm cuvântul înainte de ordinea de zi, semnalăm lucruri neplăcute. Dați-mi voie de data aceasta să vorbesc de lucruri pozitive și eu în calitate de președinte al comisiei de comerț, vreau să informez unele lucruri pe care le-am făcut zilele trecute. Comisia de comerț a făcut o vizită la toate piețele din Târgu-Mureș, împreună cu noul administrator al acestui serviciu. Trebuie să spun că am constatat lucruri foarte plăcute și păcat că dl. primar nu este aici și dl. Peti, doar pe dl. Claudiu Maior trebuie să-l felicit în această situație, fiind doar dânsul prezent, pentru faptul că ați găsit un om probabil foarte potrivit pentru jobul acesta, nu am avut nimic nimic cu dl. Filimon, apreciem și activitatea dânsului, dar viitorul se pare că sună bine la piețe. Am constatat mai multe lucruri, o să las colegii din comisie să vă informeze cu mai multe detalii, niște propuneri o să avem și ca atare, o să supunem aprobării consiliului local.

D-na consilier Someșan: - pentru că mai sunt puține zile și vine luna decembrie, o lună destul de aglomerată din punct de vedere al traficului în preajma sărbătorilor, aș dori să transmit rugămintea părinților și profesorilor de la Școala 7 corpul B, fosta Școală nr. 6, lângă stația de salvare, dacă se poate avea în vedere introducerea unui limitator de viteză în zona respectivă, trecerea de pietoni fiind foarte solicitată de pietoni și din păcate și într-o zonă de trafic intens.

Dl. consilier Kikeli: - în numele comisiei de cultură doresc să menționez un lucru extrem de important, suntem după o toamnă culturală de extrem de bogată a orașului, începând cu armoniile de toamnă, cu Festivalul Tiberius, cu Bukfest, expoziția de carte, cu Gala filmului, inclusiv teatrul a contribuit foarte mult la toate aceste evenimente, deci se

conturează un brend cultural foarte puternic la care trebuie să fim atenți, să mulțumim tuturor și țin în numele comisiei să mulțumesc, dorim ca din partea consiliului la începutul lunii decembrie să înaintăm tuturor conducătorilor acestor institutii culturale câte o diplomă de onoare din partea consiliului local, indiferent dacă ele sunt sau nu în subordinea județului, ca să apreciem acest efort care aduce în vizorul național orașul Tîrgu-Mureș și ne-a oferit foarte mult.

Dl. consilier Törzsök: - avem două ședințe AGA convocate pe astăzi și începem cu A.G.A. SC Locativ SA.

A.G.A. – SC Locativ SA

A.G.A. – SC Administrator Imobile și Piețe SRL

Dl. consilier Törzsök: - în Convocatorul difuzat și în presă, avem 64 de materiale, iar în regim de urgență avem 6 materiale.

Dacă pe marginea acestor propuneri aveți intervenții? Dacă nu aveți, supun votului dv. Ordinea de zi împreună cu materialele în regim de urgență.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 1 din ordinea de zi

Informare privind desfășurarea vizitei membrilor delegației Primăriei municipiului și Consiliului local municipal Tîrgu Mureș la Strumyani/Bulgaria:

Informarea a fost însușită de către domnii consilieri.

Punctul nr. 2 din ordinea de zi îl vom discuta la sfârșit.

Punctul nr. 3 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - de la punctul 3 până la punctul 16 sunt materiale privind taxe.

La punctul 3 este majorarea taxelor și impozitelor locale cu rata inflației.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 4 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - este vorba de taxe speciale, majorate cu rata inflației.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 5 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului unor taxe pentru eliberarea, completarea și modificarea avizelor de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice, a autorizațiilor de funcționare pentru unități de alimentație publică, precum și a autorizațiilor pentru executarea serviciilor de transport în regim de taxi pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - taxele rămân la nivelul anului 2014, contrar unor prevederi sau adnotări de la comisia de buget. Taxele rămân la nivelul anului 2014.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 6 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului taxelor locale pentru emiterea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în anul fiscal 2015, aferente activității Direcției Arhitect Șef:

Dl. consilier Törzsök: - majorare cu rata inflației.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 7 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului unor taxe speciale ce vor fi percepute de Direcția "Arhitect Șef" pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - cu precizarea că taxele se mențin la nivelul anului 2014, iar la art. 2 se instituie taxe noi datorate notificărilor de către municipiu a proprietarilor de imobile.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 8 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea contravalorii serviciilor prestate de Direcția Tehnică pe anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - taxele rămân la nivelul anului 2014. Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 9 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind stabilirea contravalorii serviciilor prestate de către Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol pe anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - taxele rămân la nivelul anului 2014. Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 10 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind contravaloarea serviciilor prestate pe anul 2015, de către Serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor:

Dl. consilier Törzsök: - taxele rămân la nivelul anului 2014, la art. 7 avem o taxă nouă de 2,5 lei, taxă pentru furnizare de date. Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 11 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului și a taxei speciale privind furnizarea datelor cu caracter personal din Registrul național de evidență a persoanelor:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 12 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind contravaloarea serviciilor prestate de către Serviciul Public de Utilități Municipale pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Benedek I.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și un vot împotriva.

Punctul nr. 13 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea contravalorii serviciilor prestate pentru anul 2015 pentru Complexul de Agrement și Sport “Mureșul” și Bazinul Acoperit Piscina “ing. Mircea Birău”:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 14 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea contravalorii serviciilor prestate, de către Serviciul public – Administrația domeniului public, pentru anul 2015:

Dl. consilier Törzsök: - este majorare cu rata inflației. Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 15 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor unor taxele speciale și amenzi pe anul 2015, percepute prin Administrația Serelor, Parcurilor și Zonelor Verzi:

Dl. consilier Törzsök: - taxele rămân la nivelul anului 2014. Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 16 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale pe anul 2015, percepute de Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornești:

Dl. consilier Törzsök: - la solicitarea comisiei de buget, expunerea de motive s-a refăcut. Propune ca taxa de intrare pentru copii să rămână aceeași ca în 2014.

D-na consilier Karacsony: - aș avea o observație, o completare la acest punct, anul trecut am avut bilete familiare. Aș dori, dacă sunteți de acord să reintroducem aceste bilete la valoarea care au fost, am înțeles că din păcate nu s-au vândut prea multe, însă totuși să avem asemenea bilete să încurajăm familiile să se plimbe prin frumoasa noastră Grădină Zoologică.

D-na consilier Roman: - poate că vom reuși prin cei care se află în sală, mai ales din partea presei, să le mediatizăm cât se poate de bine, pentru a știți târgumureșenii că există aceste abonamente de familie care sunt mult mai avantajoase decât cumpărarea individuală a biletului.

Dl. consilier Törzsök: - cu completarea și propunerea d-nei Karacsony, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Mi se atrage atenția că la **punctele 12 și 13** vorbim de varianta II.

Dl. consilier Bakos: - am așteptat să votăm taxele și impozitele pentru că este un domeniu foarte important, reprezintă cam 20-25% (poate d-na director economic confirmă) din bugetul municipiului Tîrgu-Mureș. Este o sumă relativ importantă, eu repet propunerea de acum un an, fiindcă anului 2015 este un an în care ar putea să se facă foarte bine acest lucru. Noi, de regulă practicăm, este o uzanță de a majora ori cu inflația, ori a nu se majora nimic. Din punct de vedere economic, este un raționament greșit sau nu neapărat bun, pentru că viața este mult mai dinamică și vedem și anul acesta au apărut taxe noi, iar o abordare de genul să mărim procentual toate impozitele și taxele, cu un anumit procent, fie cu inflația fie a le lăsa la fel, nu are sens prea mare în economie, pentru că sunt anumite taxe, vezi cum au fost și la piețe că taxa de concesiune ar trebui printr-o altă logică gândită, eu vin cu propunerea dacă se poate să dezbaterem încă o dată aceste taxe pentru 2016, pentru că nu ne atingem în timpul exercițiului financiar de taxe, dar s-ar putea ca în multitudinea de taxe, să apară anumite taxe care nu sunt conforme cu realitatea. Am văzut și la Locativ, sunt anumite taxe care sunt net inferioare celor practicate pe piață, sau sunt altele care, cu aceste majorări sunt și așa mari – vezi anumite amenzi, de exemplu. Ideea ar fi, dacă are receptivitate cineva, eu sunt dispus să lucrez în asemenea comisii, să ne gândim unul câte unul fiecare taxă și să analizăm doar din punct de vedere economic. Este comod să aplicăm un anumit procent și este și democratic și frumos pentru cetățeni, dar poate nu ar strica o analiză mai profundă.

Dl. consilier Torzsok: - sper că direcțiile de specialitate își asumă această propunere și în cursul anului 2015 rediscutăm puțin corelațiile între aceste taxe.

Punctul nr. 17 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 170 din 29.05.2014 referitoare la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul “Reabilitare termică a blocurilor de locuințe în Tîrgu Mureș – LOT IV”:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.
Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)
Cine este împotriva? -
Cine se abține? –
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 18 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 16.04.2014 referitoare la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și aprobarea Acordului de parteneriat aferent proiectului „Mansardarea și reabilitarea internatului – Liceul de Artă Tîrgu Mureș”:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.
Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)
Cine este împotriva? -
Cine se abține? –
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 19 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind desemnarea unui membru, prin înlocuire, în Consiliul director al A.D.I. „ECOLECT Mureș”:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.
Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)
Cine este împotriva? -
Cine se abține? –
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 20 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului local nr. 106/26.03.2013 referitoare la angajarea unui mandatar judiciar în cauzele generate urmare declanșării procedurii de executare silită în Dosar execuțional al B.E.J. Giunca Maria Cristina:

Dl. consilier Törzsök: - nominalizare consilier în locul d-nei Ciotlăuș, vă rog să faceți propunere.

A fost propus dl. Peti Andrei.
Supun la vot proiectul de hotărâre cu propunerea făcută.
Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)
Cine este împotriva? -
Cine se abține? –
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 21 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea art.10, alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tîrgu Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 107/25.10.2012:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.
Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)
Cine este împotriva? -
Cine se abține? –
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 22 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană pentru personalul Direcției Poliția Locală Tîrgu Mureș, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 65/2014:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 23 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Asociației „Tîrgu Mureș – Capitală Culturală Europeană 2021” și participarea Municipiului Tîrgu Mureș, în calitate de membru fondator, la constituirea acesteia:

Dl. consilier Törzsök: - comisiile au optat pentru varianta II. Comisia de comerț avizează fără art. 5 care va face obiectul altei hotărâri.

D-na consilier Roman: - aș dori să atrag atenția asupra faptului că și în comisia de comerț s-a mers pe varianta II, dar fără acel art. 5, în contextul în care caietul de sarcini pe care ar fi trebuit să-l aprobăm la art. 5, din punctul nostru de vedere mai poate fi încă lucrat, elaborat, din mai multe puncte de vedere, și proiectul este unul de amploare prea mare ca să ne pripim acum în faza extrem de incipientă să și elaborăm caietul de sarcini. Evident că asociația trebuie constituită și lucrurile să meargă înainte, putem reveni oricând cu un caiet de sarcini și sincer, având în vedere că inițiatorul dl. Peti nu se află aici și nu am putut colabora cu dânsul să modificăm caietul de sarcini, mi se pare și puțin inetic să-l votăm acum fără să fi putut să-i spunem câteva propuneri pe care le avem.

Dl. consilier Törzsök: - discutăm despre varianta II fără art. 5.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 24 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind premiarea sportivului târgumureșean Varo Norbert:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Dl. viceprimar Maior: - vreau să fac o propunere, vis-a-vis de premiarea d-lui Varo Norbert, și anume propun pe dl. Poczo Zoltan, este campion mondial la box thailandez. Dacă tot mai avem un campion mondial, să primească și el aceeași sumă de bani, dacă sunteți de acord.

Dl. consilier Törzsök: - cu această modificare, supun la vot proiectul de hotărâre cu propunerea d-lui Maior; aceeași sumă.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 25 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind reconcesionarea unor amplasamente urmare rezilierii contractelor de concesiune:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Benedek I.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și un vot împotriva.

Punctul nr. 26 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Tîrgu Mureș și vânzarea prin licitație publică a unui imobil situat în str. Paul Chinezu nr. 10:

Dl. consilier Törzsök: - la art. 5 trebuie notat termenul în care cumpărătorul va achita suma. Vă rog să faceți propuneri.

Dl. consilier Bakos: - în comisia de comerț am dezbătut foarte mult acest subiect, pentru că mai sunt materiale la care avem niște probleme similare. Dacă dăm în concesiune ceva, dacă cumpărăm ceva și la prima vedere, de data aceasta ni s-a părut că dl. Legian este destul de generos în evaluare. Mai multe lucruri am văzut și am făcut o propunere la un moment dat, trebuie să mă uit dacă este în procesul verbal, o sumă mult mai mare am propus în comisia de comerț, în urma discutării materialului. În schimb, ulterior, cu o parte din colegii din comisie, tot discutăm că așa o sumă din aer nu e indicat, pentru că trebuie să justificăm și noi părerea, ca urmare aș veni cu următoarea propunere: în evaluarea d-lui Legian apare un procent de -10 respectiv -20%, cu privire la aceeași ofertă din zona respectivă, asta însemnând că în zona respectivă nu prea e cerere și nu prea e ofertă în domeniul imobiliar, deși vis-a-vis de Lidl, s-a construit Lukoil și s-au făcut niște investiții mari în zonă, ne-am gândit dacă consiliul acceptă, să facem abstracție de aceste două procente și suma să fie modificată în consecință. Fără acele deduceri, pentru teren 10 și 20%, în rest, suntem de acord și atunci nu dăm nicio cifră de la noi. Țineți minte că noi am ...cam 250 euro, dl. Jozsa o să ne explice, s-a gândit să fie o sumă mai mare, așa bănuim noi că este prin zonă. Am făcut de asemenea verificare la notarii publici cam pentru cât se percep taxele notariale, și dl. Legian nu a greșit mult, dar este cam cu 10-20% sub această valoare, cam cele două valori ar fi asemănătoare.

Dl. consilier Jozsa: - ca să-l completez pe dl. Bakos, în comisia de comerț luând în calcul aceste evaluări, am mers cu un punct mai încolo, punctul 27, care tot evaluarea terenului în zona respectivă, zona A, după ce am verificat în cartea primăriei, apare zona A, 1 mp cerere și ofertă, +500%, tot același evaluator dl. Legian. Așa că, de aceea am considerat că într-o evaluare apare -10%, -20%, iar la celălalt proiect pentru concesiunea terenurilor, apare cerere și ofertă, +500%. Considerăm că aici ar trebui modificată suma.

Dl. consilier Torzsok: - deocamdată am două seturi de observații, unul făcut de dl. Bakos, de a diminua cele două procente de reducere de 10 și 20%, plus că am în față referatul întocmit în urma ședinței de comisie, în care pentru art. 2 se propune un text de către comisia juridică: se stabilește prețul de pornire la licitație la suma de 123.541 euro, nu se adaugă TVA, urmând ca licitația să se desfășoare conform metodologiei aprobată prin Hotărâre de consiliu, cu mențiunea că prețul de vânzare nu va fi mai mic decât suma de mai sus, iar suma obținută în urma vânzării va fi depusă într-un cont special în care se vor achita sumele necesare exproprierilor.

Am aceste două propuneri.

D-na consilier Karacsony: - față de propunerea comisiei de comerț, ne raliem și noi, să se elimine diminuările, însă să se mențină, să nu se treacă sub prețul de evaluare, în cadrul licitației.

Dl. consilier Törzsök: - renunțați la observațiile din comisie, vă aliniați la propunerea comisiei de comerț, fără să se treacă la licitație sub prețul stabilit azi.

D-na consilier Karacsony: - da.

D-na secretar Cioban: - dv., ca să se poată ține licitația, trebuie să stabiliți un preț, nu așa că mai mult sau mai puțin cu 10; trebuie să se stabilească un preț de pornire foarte corect, cât e acela: 110, 120, și acela să se supună aprobării.

Dl. viceprimar Maior: - în evaluare este prețul. La evaluare era -10, -20% din preț. Și atunci am zis, de fapt dl. Bakos a spus; scoatem afară -10, -20, prețul există, se poate merge, și cu prețul acesta ne raliem la comisia juridică.

Dl. consilier Törzsök: - cineva să ia un calculator și să diminueze cu 10 și 20. Principiul l-am stabilit.

Dl. viceprimar Maior: - după aceea calculează.

Dl. consilier Bakos: - dacă citesc eu bine, este în lei, 422.230 lei.

Dl. consilier Törzsök: - ce ați enunțat acum este cu reducere?

Dl. consilier Bakos: - este fără reducere, pentru că pe suma asta s-a aplicat reducerea de 30%.

Dl. consilier Törzsök: - cifra la care s-a aplicat acele două reduceri

Dl. consilier Bakos: - cifra la care s-a aplicat reducerea de 30% este 422.230 lei la care se adaugă terenul.

Dl. consilier Törzsök: - stimați, colegi, votăm această cifră, fără a coborî la licitație sub acest preț.

Dl. consilier Bakos: - de asemenea, este o uzanță, sunt în comisia respectivă, niciodată nu se coboară. Poate că este un regulament, dar este o uzanță, niciodată nu se coboară sub acest preț, pentru că ne asumăm că ne-am bate joc de banii publici.

D-na consilier Karacsony – în fișa de evaluare se evaluează construcția la valoarea indicată de dl. Bakos, și separat terenul. Pentru construcție se aplică, reducerea rămâne, fără reducere, însă plus terenul. Să nu uităm de teren.

Dl. consilier Törzsök: - cifra enunțată înseamnă prețul de pornire la clădire, terenul rămâne în prețul evaluat din expertiză. Așa este?

Dl. consilier Bakos: - prețul este 147.367 pentru teren.

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? – 1 vot (Gujan L.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.

Trebuie să stabilim un termen de plată, s-a făcut o propunere de 60 de zile.

Supun la vot cu termenul de 60 de zile în care trebuie achitat.

Cine este pentru? – 16 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? – 3 voturi (Gujan L., Roman I., Jozsa T.)

Propunerea a fost aprobată cu 16 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 27 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind concesionarea directă către S.C. Marius Comimpex S.R.L. a terenului în suprafață de 14,10 mp aparținând Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? –

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 28 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului redevențelor pentru contractele de concesiune ce urmează a fi încheiate în cursul anului 2015:

D-na consilier Karacsony: - având în vedere constatările pe care le-am făcut anterior acestei ședințe împreună în comisii, referitor la evaluările care există la anumite

neconcordanțe, propun, cu privire la proiectul de la punctul 28, amânarea acestuia și efectuarea unei reevaluări de către un expert independent, pentru a nu mai avea probleme. De când sunt eu în consiliu, de fiecare dată asemenea evaluări ne vin, eu apreciez, văzând și alte evaluări, că nu sunt foarte complete. Vizează un an întreg. Propunerea noastră este de amânare, pentru ca la următoarea ședință să avem un raport de expertiză, nu o fișă de evaluare, un raport de expertiză pentru calculul redevențelor.

Dl. consilier Törzsök: - este o propunere de amânare a materialului.

Cine este pentru? – 14 voturi

Cine este împotrivă? – 1 vot (Moldovan C.)

Cine se abține? – 4 voturi (Fărcaș I., Sîmpălean D., Gujan L., Urcan Gh.)

Proiectul de hotărâre s-a amânat.

Dl. viceprimar Maior: - nu știu dacă de la Serviciul concesiuni este cineva aici, este materialul de care v-am spus eu în comisie, m-am abținut, și nu am știut dacă o să spuneți lucrul acesta. Foarte bine ați făcut. Eu în comisie i-am certat și le-am spus în felul următor: voi azi veniți și-mi cereți redevență 5 lei/mp, după care, în luna martie când vine omul să-l cumpere, spui redevență 3 lei, sau redevență 8 lei. Toată lumea o să spună „bine domnule, dar d-ta ai votat o dată 5 lei, pe ce bază votezi 8 lei în martie sau aprilie?” Le-am cerut ca în 2 săptămâni să vină cu toate terenurile și reevaluările acestea ca atunci să știm că în momentul în care vrem să vindem ceva în centru, știm că nu mai negociem de la prețul acela. Acela e prețul, 2 lei. De acolo încolo nu mai poate nimeni să ne acuze de nimic.

Dl. consilier Bakos: - e o problemă procedurală. Dacă ne conformăm celor solicitate de d-na Karacsony, atunci trebuie să avem grijă pentru bugetare. Această procedură nu știu dacă se poate face până la votarea bugetului. Aceasta este ideea, să ne grăbim pentru că sunt niște capitole bugetare la venituri.

Punctul nr. 29 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind scutirea de la plată a majorărilor de întârziere calculate în urma impunerii retroactive pe perioada de prescripție a imobilelor deținute de proprietarii care au achitat impozitul pe clădiri și teren la Sântana de Mureș, dar aparțin teritorial administrativ Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotrivă? –

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 30 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru proprietarii de imobile care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice ori pentru creșterea calității arhitectural-ambientale:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotrivă? –

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 31 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local municipal nr. 336 din 28.11.2013 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a

Caietului de sarcini, a comisiei de licitație și membrii înlocuitori cu drepturi depline pentru licitarea terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș, în vederea amplasării unor chioșcuri de carte și presă cu posibilitatea de comercializare de papetărie și tichete de parcare:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? – 1 vot (Jozsa T.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.

Punctul nr. 32 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 205/08.07.2014 referitoare la aprobarea procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă, a spațiului de 117 mp din incinta Primăriei Municipiului Tîrgu Mureș, cu destinația de bufet:

Dl. consilier Törzsök: - comisiile de specialitate au optat pentru varianta I, dl. Bakos și comisia de buget propun diminuarea cu 25% a tarifelor aprobate inițial. Dacă aveți comentarii față de aceste observații? Discutăm, votăm varianta I cu diminuarea cu 25% a tarifelor aprobate inițial.

Cine este pentru? – 19 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier Bakos: - pentru procesul verbal trebuie să fac niște justificări, nu cumva să dau și eu cu subsemnatul, de ce am propus scăderea cu 25%, pentru că este vorba despre un bufet de incintă, are un public țintă restrâns și program de lucru determinat. Nu are de ce să aplice aceleași procente ca cel din zona centrală.

Dl. consilier Törzsök: - știm.

Dl. consilier Bakos: - dar cei de la Curtea de Conturi nu știu.

Punctul nr. 33 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pentru clădiri pentru S.C. MULTINVEST S.R.L. Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 34 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind concesionarea directă către Mătean Eugen a unei suprafețe de teren aparținând Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - comisia de urbanism a cerut o redevență de 1000 euro/an și motivăm prin faptul că astăzi suntem în fața unei construcții ilegale, făcând un mic calcul de recuperare a taxelor de ocupare teren pe 5 ani de când construcția probabil există și tariful actual votat, este cam la jumătate. Propunem 1000 euro/an.

Dl. viceprimar Maior: - aș mai face o mică precizare, în cazul în care nu se plătește și nu se dorește și ne atacă hotărârea, că ne putem întâlni și cu acest lucru, să se pornească de urgență demararea demolării clădirii. Nu este normal, și cu amendamentul acesta la hotărâre.

Dl. consilier Sîmpălean: - în comisie am mai spus să plătească totul din urmă, 1000 euro/an, dar are de când e construit fără autorizație, să plătească. Să fie la zi cu plata.

Dl. consilier Törzsök: - singura întrebare, din ce an calculăm retroactiv?

Dl. consilier Sîmpălean: - anul în care s-a ridicat construcția.

Dl. consilier Törzsök: - avem evidența? Nu știu dacă avem evidență la urbanism momentul când construcția a devenit funcțională, chiar ilegal.

Dl. consilier Sîmpălean: - nouă ni s-a spus în comisie că e din 2009.

Dl. viceprimar Maior: - dacă plătește taxa aceasta, acoperă.

Dl. consilier Törzsök: - noi din acest motiv am propus 1000 euro tocmai pentru a fi și o chestie punitivă, pentru a încerca să mai stopăm aceste ilegalități.

Supun la vot materialul cu cele două observații, a d-lui viceprimar și a subsemnatului.

Cine este pentru? – 16 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Jozsa T.)

Cine se abține? – 2 voturi (Roman I., Urcan Gh.)

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri.

Punctul nr. 35 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea termenelor de depunere a proiectelor sportive pe anul 2015:

Dl. consilier Bakos: - din data de 9, data de 9 ianuarie e termenul pentru primul an. Pentru a depune proiectele ai nevoie de la primărie de exemplu, de un certificat de atestare fiscală. Din câte știu eu, nu se lucrează cu publicul în primele zile ale lunii ianuarie. Dl. Ercsei deschide ghișeul la 15 ianuarie. Mie mi se pare că 9 ianuarie e prea devreme, probabil că 15 sau 16 ianuarie ar fi o dată potrivită.

Dl. consilier Törzsök: - avem o propunere pentru data de 15.

Dl. consilier Roman: – tocmai din acest motiv că discutăm în comisie că timpul este mult prea scurt, m-am interesat de când anume se pot depune proiectele astfel încât 9 ianuarie să rămână termenul final, și ni s-a spus că din momentul în care noi votăm astăzi și primește girul de la Prefectură, deja se pot depune proiectele. Legea oricum își impune 30 de zile înainte, altfel nu ai voie să o dai, legea prin care tu acorzi banii respectivi. Noi putem prelungi, nu e vorba de asta, dar cei din departament au spus că se organizează astfel încât să existe cel puțin 30 de zile pentru depunerea proiectelor.

Dl. consilier Törzsök: - decembrie este totuși o lună cu sărbători, cu zile libere, haideți să punem data de 15, mi se pare mai fezabil.

Cu propunerea d-lui Bakos, supun la vot proiectul de hotărâre cu data de 15 ianuarie ca și termen.

Cine este pentru? – 19 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 36 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea municipalității:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 37 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației apartamentului nr. 2 situat în Tîrgu Mureș, str. Avram Iancu nr. 23 din categoria locuințelor în categoria spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

D-na consilier Karacsony: - legat de acest proiect, aș dori să supun atenției faptul că se arată în expunerea de motive că va avea loc o relocare obligatorie a chiriașului care ocupă spațiul despre care vorbim. Eu nu cunosc ce înseamnă relocare obligatorie, după părerea mea este nelegal să încetăm în baza unei hotărâri de consiliu, un contract de locațiune, vorbim despre o locuință, eu nu cred și apreciez că nu este legal să procedăm în acest mod. În momentul în care vom avea acordul chiriașului care urmează a se muta din locuința respectivă, în care am înțeles că a făcut și îmbunătățiri, renovări, propunerea mea este că în acel moment devine legal. La acest moment nu este legal, nu există posibilitatea relocării obligatorii a cuiva.

D-na secretar Cioban: – vreau să citiți conținutul hotărârii care scrie doar atât că se schimbă destinația de la locuință în spațiu cu altă destinație. Se va întâmpla în condițiile legii, nici măcar nu există termenul de relocare, eu nu l-am găsit dar s-ar putea să existe aici în referat, din câte știu eu pentru această locuință s-a pregătit o alta pe str. Crinului pentru acești domni, inițial și-au dat acordul, apoi s-au răzgândit, etc. Eu v-aș ruga pe dv. să vă mărginiți la ceea ce scrie în actul administrativ, ce anume se propune a se aproba.

Dl. consilier Törzsök: - mulțumim pentru precizări, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 11 voturi

Cine este împotrivă? – 7 voturi (Bakos L., Haller B., Karacsony E., Kikeli P., Jozsa T., Soos Z., Benedek I.)

Cine se abține? – 1 abținere (Törzsök S.)

Proiectul de hotărâre a fost respins.

Punctul nr. 38 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Primăria Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raport pozitiv pentru varianta II.

Cine este pentru? – 15 voturi

Cine este împotrivă? -

Cine se abține? – 4 abțineri (Loghin L., Moldovan O., Someșan C., Jozsa T.)

Hotărârea nu a fost adoptată.

Punctul nr. 39 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Tîrgu Mureș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotrivă? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 40 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului minim de pornire la licitație a masei lemnoase ce urmează a fi recoltată în anul 2015, din fondul forestier proprietate a Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

D-na secretar Cioban: - la punctul nr. 38 în care se vorbește despre un protocol între M.Ap. N. și Municipiul Tîrgu-Mureș, sunt acte de administrare a domeniului public al municipiului și municipalitatea dorește să transmită sau trebuia să transmită dacă s-ar fi aprobat, unele terenuri în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și atunci nu sunt de ajuns 15 voturi, trebuie 16 voturi.

Dl. consilier Torzsok: - dacă sunt obiecții la punctul 38, vă rog să le spuneți, dacă nu, reluăm votul pentru punctul 38, urmare celor precizate de d-na secretar, varianta II.

Cine este pentru? – 16 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Loghin L., Moldovan O., Someșan C.)

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 41 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului A.G.A, d-na Karacsony Erdei Etel să aprobe documentele de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor – S.C. Compania Aquaserv S.A. din data de 18.12.2014:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 42 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului A.G.A, d-na Karacsony Erdei Etel să aprobe documentele de pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor – S.C. Compania Aquaserv S.A. din data de 18.12.2014:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 43 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor de salubritate pentru Municipiul Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 44 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Hărții strategice de zgomot pentru aglomerarea Municipiului Tîrgu Mureș și a Planurilor de acțiune privind combaterea zgomotului ambiental, actualizate:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 45 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 61 mp din Tîrgu Mureș str. Remetea f.n., în proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureș de la Lazar Lorand Csaba:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 46 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 59 mp din Tîrgu Mureș str. Eden f.n., în proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureș de la Gabor Sorin și soția Gabor Monica Florina:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 47 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 42 mp din Tîrgu Mureș str. Constandin Hagi Stoian f.n., în proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureș de la Deac Marius Gabriel și soția Deac Violeta Viorica:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 1 abținere (Bakos L.)

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și o abținere.

Punctele 48 și 49 nu le avem în dosare, fiind același subiect comisiile au discutat varianta de la punctul 50.

Punctul nr. 50 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea etapei a IV-a a procedurilor de valorificare prin licitație publică deschisă a bunurilor mobile din patrimonial privat al Municipiului Tîrgu Mureș aflate în centralele termice dezafectate din zona de termie neconcesionată în 2010, care nu au fost vândute prin licitațiile publice anterioare:

Dl. consilier Törzsök: - comisiile au discutat varianta de la punctul 50.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 16 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Loghin L., Someșan C., Moldovan O.)

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 51 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind rectificarea și completarea unor poziții din Hotărârea Consiliului local nr. 125/2001 referitoare la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce constituie domeniul public al Municipiului Tîrgu Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 213/1999:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv, expunerea de motive a fost completată.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 52 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 346 din 18.12.2013 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

A plecat dl. consilier Loghin Lucian - sunt prezenți 18 consilieri locali.

Punctul nr. 53 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al Municipiului Tîrgu Mureș” cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar Municipiul Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

D-na consilier Karacsony: - termenul de 15 iunie, propunem noi.

D-na arhitect Mihet: - legea prevede maxim 3 ani în total poate fi prelungit. 2 ani trec în decembrie și să lăsăm un an, avem o grămadă de avize de obținut, de la mediu, cultură, etc.

D-na secretar Cioban: - în mod intenționat nu s-a trecut termenul din cauză că la un moment dat, din cauza avizelor care vin foarte greu nu ai putea prevedea să ai un termen de valabilitate. Termenul, într-un act normativ este de 3 ani, în alt act normativ este de 2 ani. Acum municipiul are interesul să avem întotdeauna un plan urbanistic, fiindcă altfel lucrăm aiurea. Dacă el devine caduc și nu putem lucra la un moment dat pentru că nu mai este valabil, o să avem probleme cu oamenii. Termenul să fie cât mai lung și nu l-am preconizat în mod intenționat, ca să intre și în 2 ani și în 3 ani.

Eu vă rog așa să-l aprobați ca să nu avem probleme cu autorizațiile din cauza altora care nu fac avizele la timp sau nu ne dau acordurile în termenul legal.

D-na consilier Karacsony: - noi în continuare propunem limitarea termenului, până la sfârșitul anului 2015.

Dl. consilier Törzsök: - cu această propunere și mențiune în viitoarea hotărâre, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 54 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local municipal nr. 51/07.03.2013 referitoare la aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. – reconformare zonă pentru înființare capacitate de producție energetică”, str. Livezeni fn, cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar S.C. Royal Energy Invest S.R.L.:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 55 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.D. – studiu de amplasament pentru construire casă de locuit D+P, str. Cornești nr. 72”, proprietar Wollenhaupt Magda:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Bakos L.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 vot împotriva.

Punctul nr. 56 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.D. – studiu de amplasament pentru construire case de locuit”, zona Remetea – str. Burebista, beneficiari – proprietari: Oprea Niculaie, Oprea Ileana, Goron Lucia și Goron Daniel, Oprea Paul Alin:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 57 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere pentru activități de cinematografie:

Dl. consilier Jozsa: - aș dori o mențiune referitor la aceste contracte dacă s-ar putea, nu știu dacă avem, pentru că nu s-a menționat în expunerea de motive, să fie și sincron în limba maghiară unele emisii la cinematograf, dacă se poate. Cu mențiunea aceasta, sunt de acord.

Dl. consilier Törzsök: - care e propunerea concretă?

Dl. consilier Jozsa: - ca acele filme care o să ruleze în cinematograf, referitor la asociere, să fie și în sincron maghiar, adică în limba maghiară.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Moldovan C.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și un vot împotriva.

Punctul nr. 58 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind închirierea unui spațiu de 644 mp situat în Parcul Sportiv Municipal:

Dl. consilier Törzsök: - în dosare avem varianta II.

D-na consilier Karacsony: - referitor la termenul închirierii, având în vedere scopul pentru care închiriem, propunerea noastră este ca termenul închirierii să fie 31 martie 2015.

Dl. viceprimar Maior: - am o rugămintă, de ce am propus o perioadă mai lungă, pentru că noi am reușit în urma discuțiilor pe care le-am avut cu omul de acolo, să nu mai dea în chirie la, adică, ea a fost închiriată la o societate comercială. Societatea comercială, în urma faptului că nu a putut să intre, conform legii, să-și depoziteze marfa acolo, de câte ori a dorit, a renunțat la chirie. Renunțând la chirie, ne-am înțeles cu proprietarul care este, ca măcar să-mi recuperez chiria care am pierdut-o la jumătate de preț față de cine a fost înainte. Îmi pare rău că nu am discutat în particular acest subiect, ca să-l înțelegeți mai bine. Din cauza aceasta am pus termen 6 luni de zile. Rugămintea mea este să-l lăsați pentru că vin și Zilele târgumureșene și e vorba de o construcție înăuntru la noi în Parcul municipal, și e păcat să-l scăpăm din mână. În momentul în care-l scăpăm din mână oricine poate să vină să închirieze acolo, să-l ia, iar noi ne vom uita la el fără posibilitatea de a mai putea face ceva. Eu zic că am făcut un pas mare că am reușit să ajungem la o înțelegere cu omul. Dacă acum nu o să facem lucrul acesta, îl scăpăm din mână total.

D-na consilier Karacsony: - avem cumva o intenție pe termen mai lung?

Dl. viceprimar Maior: - normal, ar trebui, din discuțiile pe care le-am avut cu dl. Kikeli și cu proiectantul care a făcut stadionul municipal, acolo trebuia făcut ceva de genul internet, o masă a presei, lucrurile să le schimbăm, poate ar fi bine chiar să-l cumpărăm într-un termen mai lung. Rugămintea mea, pentru că avem timp, în 6 luni gândim ce să facem, dar e păcat să-l scăpăm, pentru că dacă-l dă în chirie la cineva, am pierdut.

Dl. consilier Törzsök: - supun votului dv. materialul din dosare, varianta II.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

D-na secretar Cioban: - dv. ați votat varianta II care stabilește un preț al chiriei dublu și ceva față de prima variantă, și s-a înscris la art. 2 că proprietarul va efectua toate lucrările necesare pe cheltuiala lui până la data de 5 decembrie 2014. Prin hotărârea dv. nu puteți obliga pe nimeni să facă ceva, numai dacă face, iar faptul că nu ați comensurat ce anume cheltuieli și cum se face raportul între cheltuieli și chiria majorată, eu nu am vizat acest material pentru că nu am nici un fel de calcul din care să rezulte de ce atâta și nu atâta și care sunt acele cheltuieli pe care trebuie să le facă proprietarul.

Am propus și colegilor și unora din comisii, să mergeți pe chiria pe care ați negociat-o inițial, dacă acele lucrări se vor face, e ok, se poate renegocia, dacă altfel arată spațiu față de cum arată acum. Dar dv. nu puteți obliga, prima dată îi dau o chirie și-l oblig să facă ceva dar nu-i spun ce anume să facă, ce cuprinde în acele lucrări. Dv. ați votat, așa se va redacta hotărârea, dar vreau să fiți în cunoștință de cauză.

Punctul nr. 59 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind concesionarea unui teren suplimentar în suprafață de 5 mp, către dl. Horga Lucian, teren aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 60 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind darea în folosință și concesionarea unei suprafețe de teren de 108 mp, situat în Tîrgu Mureș, str. Plutelor, nr. 2, către dl. Oltean Tudor, teren aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 1 abținere (Urcan Gh.)

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și o abținere.

Punctul nr. 61 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind finanțarea din bugetul local a indemnizației în valută, pentru delegația la Budapesta/Ungaria:

Dl. consilier Törzsök: - comisiile și-au dat acordul doar dacă este legal, având în vedere că deplasarea a avut loc deja. Doamna secretar ne puteți spune?

D-na secretar Cioban: - nu știu ce anume probleme de legalitate se pun, dv. știți că potrivit regulamentului, între două ședințe se discută de către șeful comisiei de buget și de către primar, cât se poate duce, pentru că nu facem ședință de fiecare dată. Nu am fost informată că nu a avut loc această discuție și nu știu ce înseamnă dacă este legal. Din punctul meu de vedere este legal.

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 15 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Jozsa T., Roman I., Urcan Gh.)

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 62 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 50/29.03.2012 referitoare la organigrama și statul de funcții ale Universității Cultural Științifice Tîrgu Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - raportul comisiilor de specialitate este pozitiv.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 63 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 135/29.11.2012 referitoare la componența Consiliului de administrație al Universității Cultural Științifice Tîrgu-Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - trebuie nominalizat un consilier care să facă parte din Consiliul științific. Vă rog să faceți o propunere.

Dl. Csegzi: - dacă sunteți de acord, aș propune pe dl. consilier Matei Dumitru.

Dl. consilier Törzsök: - cu propunerea venită din sală de la dl. Csegzi, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 1 vot (Matei D.)

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și o abținere.

Punctul nr. 64 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind atribuirea ultimului etaj al imobilului din Tîrgu Mureș str. Iuliu Maniu nr. 4 în favoarea Universității Cultural Științifice Tîrgu-Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - rapoarte pozitive pentru varianta II.

Supun la vot.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? – 1 vot (Someșan C.)

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și un vot împotriva.

Materiale în regim de urgență

Punctul nr. 1 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind unele modificări la organigramele și statele de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Tîrgu Mureș și Serviciului public de asistență socială:

Dl. consilier Törzsök: - materialul are rapoarte pozitive.

Supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 2 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind la aprobarea deplasării unei delegații din partea Municipiului Tîrgu-Mureș și a Consiliului local, la Katowice/Polonia, în perioada 12-15 decembrie 2014:

Dl. consilier Törzsök: - materialul are rapoarte pozitive.

Supun la vot.

Cine este pentru? – 15 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? – 3 abțineri (Jozsa T., Roman I., Urcan Gh.)

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 3 abțineri.

Punctul nr. 3 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării componenței Consiliului Director al Asocierii dintre Municipiul Tîrgu Mureș și Asociația „Fotbal Club ASA 2013 Tîrgu Mureș” pentru sezonul competițional 2014 - 2015

Dl. consilier Törzsök: - vă cer o nominalizare pentru un consilier care să facă parte din Consiliul Director al FC A.S.A. 2013.

Dl. viceprimar Maior: - am două propuneri, dl. consilier Loghin Lucian și dl. Mozes Levente.

Dl. consilier Törzsök: - cu aceste propuneri, supun la vot.

Cine este pentru? – 17 voturi

Cine este împotriva? –

Cine se abține? – 1 vot (Jozsa T.)

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și o abținere.

Punctul nr. 4 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind realocarea unei sume din planul de prevenție și gestionare a situațiilor de urgență în caz de incendiu:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 5 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind unele măsuri în reglementarea înscrierii provizorii în cartea funciară a unui teren aflat în patrimoniul Municipiului Tîrgu-Mureș:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 6 – regim de urgență

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere și a unei Convenții de folosință, pentru imobilul situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Mihai Viteazul nr. 15:

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot.

Cine este pentru? – 18 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 2 din ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al U.A.T. Tîrgu-Mureș pentru anul 2014:

Dl. consilier Törzsök: - discutăm despre varianta II, inclusiv cu o completare venită în ultima oră de la Direcția economică, pe care o aveți în mapă, cu niște schimbări.

Dacă aveți observații?

Dacă nu, supun votului dv. materialul, varianta II, cu completările Direcției economice.

Cine este pentru? – 19 voturi (unanimitate)

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Vă rog să faceți propuneri pentru președintele următoarei ședințe ordinare a Consiliului local.

D-na consilier Roman: - propun pe dl. viceprimar Maior Claudiu.

Dl. consilier Törzsök: - supun la vot propunerea care s-a făcut.

Cine este pentru? – 18 voturi

Cine este împotriva? -

Cine se abține? –

Dl. viceprimar Maior Claudiu va fi președintele următoarei ședințe ordinare a Consiliului local.

Nemaifiind alte discuții la ordinea de zi, lucrările ședinței ordinare a Consiliului local se încheie.

Dl. consilier Törzsök Sandor – președinte de ședință _____

D-na Cioban Maria – Secretarul municipiului Tîrgu-Mureș _____