



HOTĂRÂREA nr. 319

din 28 noiembrie 2017

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din municipiul Târgu-Mureș, care au fost reabilitate termic”.

Consiliul Local al Municipiului Târgu-Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 53.002 / 28.09.2017 prezentată prin dr. RADU TODORAN Consilier Local al Municipiului Târgu-Mureș, privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din municipiul Târgu-Mureș, care au fost reabilitate termic”.*

Luând în considerare Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari nr. B1/411/55.028 din 09.10.2017,

- În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe ;
- În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște :

Art.1. Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă, *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii unor apartamente din municipiul Târgu-Mureș, care au fost reabilitate termic”*, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3. Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2018 – 2020) ;

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu - Mureș, prin Direcția administrarea impozitelor și taxelor locale și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari .

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate .

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
dir. exec. D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari își asumă, prin semnarea contractului de mandat, cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și să comunice *acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației* ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul de locuințe, la solicitarea unor proprietari de apartamente sau din inițiativa autorității administrației publice locale în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenele legale;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari notifică, în scris, asociația de proprietari care administrează blocul de locuințe cu privire la instituirea taxei de reabilitare termică și durata acesteia, pentru cotei-părți din costurile de reabilitare termică ce revin în sarcina asociației de proprietari ;

5. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

6. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

7. Taxa de reabilitare termică este anuală și se aplică începând cu anul următor instituirii ;

8. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

9. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

10. Perioada de rambursare stabilită de autoritatea administrației publice locale, de până la 10 ani, a sumelor datorate se consideră ani calendaristici, începând cu anul în care a fost instituită taxa de reabilitare termică (nn. anul în care au fost recepționate lucrările) ;

11. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

TABEL NOMINAL
cu proprietarii unor apartamente care au fost reabilitate termic pentru care se instituie TAXA DE
REABILITARE TERMICĂ

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	18	FRISS BELA	Str. Narciselor, nr. 14, ap. 18	1.005,92	2018-2020
2	17	ILIEȘ MARIA	Str. Aleea Săvinești, nr. 10, ap. 17	641,00	Idem
3	27	VERES VILMA	Piața Gării, nr. 3 A	539,02	Idem